Утверждены

решением муниципального Совета

Афанасьевского муниципального

образования

 от 15 марта 2013 № 3/2

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АФАНАСЬЕВСКОЕ»

( с изм. от 16.12.2016 №2/2)

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства и озеленения поселения (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере внешнего благоустройства и озеленения, определенный порядок уборки и содержания территорий поселения.

1.2. Требования Правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды, повышение безопасности населения.

1.3. Благоустройство поселения обеспечивается деятельностью:

- администрации поселения, осуществляющей организационную и контролирующую функции;

- организаций, выполняющих работы по санитарной очистке и уборке территории, благоустройству поселения;

- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также граждан, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами или арендаторами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами зданий, объектов незавершенного строительства и иных объектов, расположенных на территории поселения.

1.4. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и определения:

Объекты благоустройства:

проезжая часть улиц и тротуары, дороги, обособленные пешеходные территории, площади, детские и спортивные площадки, мосты, искусственные сооружения, набережные, спуски к воде, пешеходные и велосипедные дорожки, остановки пассажирского транспорта, парки, сады, скверы, газоны, пляжи, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий торговли, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри и иные поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах;

места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза отходов производства и потребления;

территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, а также прилегающие санитарно-защитные зоны;

сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

технические средства организации дорожного движения;

устройства наружного освещения и подсветки;

причалы, дебаркадеры, стоянки маломерных судов, береговые сооружения и их внешние элементы;

фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные и металлоизделия, ставни, водосточные трубы, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток;

заборы, ограждения, ворота;

мемориальные комплексы, памятники и воинские захоронения;

малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, скамьи, беседки, эстрады, цветники;

объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

предметы праздничного оформления;

объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе;

отдельно расположенные объекты уличного оборудования и уличная мебель, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи, объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

наружная часть производственных и инженерных сооружений;

ледовые переправы, пожарные водоемы;

зеленые насаждения на территории поселения, а также иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства;

строения, сооружения, в том числе сараи и гаражи всех типов, любые рекламные конструкции, установленные в нарушение действующего законодательства.

Владелец объекта благоустройства - лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования или которое оказывает услуги по содержанию и ремонту объекта в рамках договора управления или на ином праве, предусмотренном законом.

Отведенная территория - участок территории, отведенный в установленном действующим законодательством порядке юридическим или физическим лицам.

Прилегающая территория - часть территории поселения, примыкающая к отведенной территории, переданная юридическим или физическим лицам для содержания и эксплуатации в соответствии с настоящими правилами или на иных правовых основаниях.

Объект озеленения - земельный участок, на котором расположены зеленые насаждения.

Сооружение для полоскания белья на водных объектах общего пользования - временное сооружение на водных объектах общего пользования, предназначенное для удовлетворения бытовых нужд населения.

Леса поселений - участки естественных лесных массивов на территории земель поселения, не входящих в земли лесного фонда.

Парк - озелененная территория общего пользования, предназначенная для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, проведения культурно-массовых мероприятий, прогулочного отдыха, устройства аттракционов.

Сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра. Скверы предназначены для пешеходного движения и организации кратковременного отдыха.

Бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль транспортных магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для транзитного пешеходного движения и кратковременного отдыха.

Набережная - территория общего пользования, расположенная вдоль берегов рек, озер и других водных объектов, предназначенная для целей рекреации.

Аллея - рядовая посадка зеленых насаждений вдоль улиц, проспектов, набережных.

Газон - участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров).

Цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями, обновляющимися по мере завершения цветения.

Особо ценные зеленые насаждения - зеленые насаждения, включающие редкие и особо охраняемые виды, культурные формы и отдельные экземпляры деревьев и кустарников, представляющие историческую, научную, культурную ценность, а также зеленые насаждения парков, фортификационных и культовых сооружений, представляющие ценность как образцы ландшафтного озеленения.

**2. Организация уборки территории поселения**

2.1. Порядок определения границ территорий, предназначенных для содержания и уборки:

2.1.1. исключен.

2.1.2. исключен.

2.1.3. Ответственными за содержание в чистоте территорий поселения, зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица - владельцы данных объектов благоустройства:

на земельных участках жилых домов - организации, управляющие жилищным фондом и обслуживающие жилищный фонд;

на земельных участках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

на участках домовладений, принадлежащих физическим лицам на правах собственности - владельцы домовладений;

на территориях улиц, бульваров, площадей, парков, скверов, иных объектов зеленых зон, мостов, кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов, снежных свалок, общественных туалетов - юридические и физические лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

на причалах, набережных - организации, в ведении которых находятся данные объекты;

на территориях, прилегающих под отдельно стоящим объектом рекламы, - на рекламораспространителей и специализированные организации, осуществляющие уборку по договору за счет средств рекламораспространителей;

на территориях, отведенных под проектирование и застройку (где не ведутся работы), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта для проектирования и строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

на территориях, где ведется строительство или производятся работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

на территориях мелкорозничной торговой сети и летним кафе, - собственники и арендаторы объектов;

на участках теплотрасс, воздушных линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей - собственники данных сооружений;

на остановках общественного транспорта, где есть объекты мелкорозничной торговой сети, - арендаторы или собственники данных объектов, в остальных случаях - организации-подрядчики в соответствии с договорами муниципального заказа с администрацией поселения;

на территориях гаражно-строительных (гаражно-эксплуатационных) кооперативов - соответствующие кооперативы;

2.1.4. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны убирать отведенные территории своими силами или по договорам со специализированными организациями за счет собственных средств;

2.1.5. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств подготовить территорию для проведения мероприятий, а также обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия.

2.2. Контроль за санитарной очисткой, уборкой территории и благоустройством поселения:

2.2.1. Контроль за санитарной очисткой и уборкой территорий осуществляется администрацией поселения.

Администрация поселения разрабатывает план по благоустройству территории поселения, выполняет функции заказчика по благоустройству территории поселения в части содержания имущества казны муниципального образования "Афанасьевское" и территорий общего пользования, не входящих в границы прилегающих территорий, определенных пунктом 2.1.2 настоящих Правил.

Администрация поселения организует и обеспечивает:

- муниципальный контроль за использованием земель на территории поселения;

- привлечение к работе по благоустройству и озеленению населения и организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

**3. Общие требования к содержанию объектов благоустройства**

**и уборке территорий поселения**

3.1. Основные требования к содержанию территории поселения

3.1.1. В целях обеспечения соблюдения чистоты и порядка на территории поселения запрещается:

- сорить на улицах, площадях, в парках, скверах, дворовых территориях и других общественных местах;

- выбрасывать коммунальные (бытовые) отходы из окон зданий, движущихся и припаркованных транспортных средств;

- вывешивать и расклеивать объявления, афиши, плакаты и рекламоносители в не установленных для этого местах;

- самовольно производить отсыпку шлаком (гравием, щебнем) и самовольно устанавливать ограждения на проезжей части дорог и других территориях с целью организации и резервирования места для стоянки транспортных средств;

- организовывать свалку (сброс) и хранение (складирование) снега (смета), коммунальных (бытовых), промышленных и строительных отходов, грунта и других загрязнений вне специально отведенных и установленных для этого мест;

- сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

- самовольно переоборудовать фасады, конструктивные элементы зданий, балконов и лоджий, размещать сараи и другие строения, гаражи всех типов, носители рекламной и нерекламной информации, малые архитектурные формы, сносить зеленые насаждения;

- наносить надписи, рисунки на здания, сооружения и другие объекты благоустройства;

- собственникам индивидуальных домовладений хранить на территориях, прилегающих к границам домовладений, дрова, кирпич, сыпучие материалы и т.п.

3.1.2. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.1.3. Запрещается:

- выгул собак без намордников и поводков (за исключением декоративных пород собак), кроме нахождения в специально отведенных местах для выгула;

- нахождение владельца с собакой (кроме собак-поводырей и собак в составе патрулей оперативных служб) во время проведения культурно-массовых мероприятий;

- выгул собак на пляжах, территориях школ, дошкольных и медицинских учреждений (кроме ветеринарных), детских игровых и спортивных площадок, рынков и кладбищ. Владельцы собак и кошек обязаны не допускать загрязнения животными подъездов, лестничных клеток, детских площадок, дорожек и тротуаров. Если собака или кошка оставила экскременты, они должны быть убраны владельцем животного.

3.1.4. Организации, в ведении которых находятся общественные туалеты, обязаны содержать их в исправном состоянии, ремонтировать и производить ежедневную уборку.

3.2. Содержание придомовой территории и улично-дорожной сети:

3.2.1. Содержание придомовой территории включает в себя: содержание всей дворовой территории, в том числе тротуаров, дворовых проездов, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, скверов и газонов внутри жилой застройки, контейнерных площадок, очистку дождеприемных колодцев на придомовой территории, очистку снега и льда с крыш, карнизов и козырьков подъездов, уход за зелеными насаждениями.

Организации, обслуживающие жилищный фонд, и домовладельцы обязаны содержать территорию в соответствии с действующими санитарными, природоохранными, экологическими, техническими нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности в Российской Федерации.

3.2.2. Содержание проезжей части улиц, переулков, мостов, разворотных площадок на маршрутах пассажирского транспорта, пешеходных лестниц, смотровых и дождеприемных колодцев, водоотводных каналов, поливку (мойку) в летнее время площадей, улиц, переулков, мостов осуществляют специализированные организации.

3.2.3. Для уборки территории поселения применяются механизированный и ручной способы уборки.

3.2.4. Юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальные предприниматели, а также граждане, в собственности, владении и пользовании которых находятся земельные участки, здания и сооружения, обязаны:

производить регулярную уборку асфальтовых и других покрытий дворовых и улично-дорожных территорий;

своевременно производить ремонт дорожных покрытий и тротуаров.

3.2.5. Проезжая часть дорог и улиц, покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин должны быть чистыми, без посторонних предметов, не имеющих отношение к обустройству.

3.2.6. Покрытие проезжей части дорог не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств с разрешенной Правилами дорожного движения скоростью.

Предельно допустимые повреждения покрытия, а также сроки их ликвидации должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения». 3.2.7. При асфальтировании улиц подрядная организация производит ремонт неисправных колодцев с выставлением счета за их ремонт эксплуатирующей организации. До выполнения ремонта колодцев проводится комиссионное обследование неисправных колодцев подрядной и эксплуатирующей организациями. Колодцы на проезжей части, тротуарах должны находиться в состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Организации, на балансе которых находятся колодцы, должны немедленно после получения сообщения выставить предупреждающие знаки возле неисправных и открытых колодцев и принять оперативные меры по устранению выявленных нарушений в эксплуатации этих объектов.

3.2.8. Техническое состояние, а также сроки приведения в надлежащее состояние люков смотровых колодцев, крышек, дождеприемников, обочин, дорожных знаков и ограждений должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

3.3. Зимнее содержание тротуаров и улично-дорожной сети предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

3.3.1. При возникновении скользкости следует производить обработку тротуаров и дорожных покрытий противогололедными материалами.

В первую очередь следует обрабатывать противогололедными материалами посадочные площадки остановок пассажирского транспорта, участки тротуаров с уклонами, а также участки тротуаров, прилегающие к местам большого скопления людей. Первичная уборка и обработка должны заканчиваться к 8 часам утра, последующие - по мере необходимости производиться в течение всего дня.

3.3.2. При снегопадах значительной интенсивности уборка тротуаров и дорожно-уличной сети должна производиться непрерывно. Работы по укладке снега в валы и кучи на должны быть закончены не позднее 48 часов (Технические правила ремонта и содержания автомобильных дорог ВСН 24-88, утвержденные Минавтодором РСФСР от 29 июня 1988 г).

3.3.3. В зимнее время необходимо проводить регулярную очистку ото льда и снега крышек пожарных гидрантов, подъездных путей к пожарным водоисточникам (пожарные водоемы, проруби).

3.3.4. Запрещается при зимней уборке тротуаров:

разбрасывание снега по проезжей части улиц;

укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

сваливание снега и скола льда в выгребные ямы;

сброс снега на очищенную проезжую часть улиц;

складирование скола льда и грязного снега в границах зеленых насаждений.

3.4. Летняя уборка тротуаров и улично-дорожной сети включает в себя: подметание, уборку мусора, которые должны выполняться преимущественно в ранние утренние или поздние вечерние часы.

Организации, обеспечивающие летнее содержание тротуаров, дополнительно к уборке тротуара обеспечивают покос травы вдоль тротуаров на ширину - 1 метр.

3.4.1. Запрещается при летней уборке тротуаров сбрасывать смет и мусор на газоны, в канализационную сеть.

**4. Обращение с отходами на территории поселения**

4.1. Система обращения с отходами на территории поселения

4.1.1. Система обращения с отходами на территории поселения включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и других видов отходов производства и потребления.

4.1.2. Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством.

4.1.3. Организации, управляющие жилищным фондом, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и размещение твердых бытовых, жидких и производственных отходов со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности, организовывать место сбора твердых бытовых отходов путем оборудования контейнерной площадки или заключения договора с владельцем оборудованной контейнерной площадки.

4.1.4. Ответственность и контроль за сбором отходов в контейнеры и другие мусоросборники и уборкой площадок, на которых они размещены, возлагаются:

по многоквартирным домам - на организации, управляющие и обслуживающие данный жилищный фонд, ЖСК, ЖК, ТСЖ и т.д.;

по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки - на домовладельцев;

по иным производителям отходов - на собственников, арендаторов, учреждения, организации, иные хозяйствующие субъекты.

4.2. Твердые бытовые и крупногабаритные отходы

4.2.1. Сбор твердых бытовых отходов (далее - ТБО), образующихся от эксплуатации жилищного фонда, деятельности торговых и других организаций, осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, иные места хранения отходов. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные и металлические сборники.

4.2.2. Контейнеры и другие мусоросборники должны находиться в технически исправном состоянии, быть очищены от грязи, окрашены, иметь плотно закрывающиеся крышки и маркировку с указанием владельца. Окраска всех мусоросборников и ограждений должна производиться не менее 2 раз в год - весной и осенью. Металлические мусоросборники отходов в летний период необходимо промывать не реже 1 раза в 10 дней, деревянные мусоросборники - дезинфицировать (после каждого опорожнения).

4.2.3. Ответственность за содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов возлагается на их владельцев.

4.2.4. Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, как правило, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений. Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь удобный подъезд для спецавтотранспорта с учетом разворота.

4.2.5. Контейнерные площадки для сбора ТБО должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Но в исключительных случаях, в условиях сложившейся жилой застройки допускается изменение нормируемых разрывов.

4.2.6. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов; расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Наполнение контейнеров должно быть не более 2/3 их объема. Количество мусоросборников должно обеспечивать исключение вторичного загрязнения ТБО прилегающей территории.

4.2.7. Сбор крупногабаритных отходов (далее - КГО) осуществляется в специальные места для сбора крупногабаритных отходов, обозначенные соответствующим указателем, либо в пределах контейнерной площадки.

4.2.8. Вывоз ТБО и КГО осуществляется специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности, в сроки, указанные в графике вывоза ТБО (КГО), являющемся приложением к договору на вывоз и размещение ТБО, КГО.

4.2.9. Срок хранения ТБО в мусоросборниках в холодное время года должен быть не более 5 суток, в теплое время года - не более 3 суток.

4.2.10. Удаление КГО из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

4.2.11. Территории контейнерных площадок и территории вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке.

Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, оборудующие совместные контейнерные площадки, должны производить очистку от мусора контейнерной площадки и прилегающей территории своими силами согласно графику либо по договору с обслуживающей жилищный фонд организацией. График уборки контейнерной площадки должен быть разработан и согласован между собой лицами, ответственными за сбор отходов в контейнеры, в течение десяти дней с момента установки контейнеров на совместную контейнерную площадку. В случае отсутствия графика он разрабатывается администрацией поселения и направляется для дальнейшего использования лицам, ответственными за сбор отходов в контейнеры. Данный график действует до момента согласования нового графика лицами, ответственными за сбор отходов в контейнеры.

4.2.12. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник организации, осуществляющей вывоз мусора, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. В случае срыва графика вывоза ТБО ликвидацию свалки производит организация, осуществляющая вывоз ТБО, или возмещает владельцу площадки затраты на уборку им данной свалки.

4.2.13. На строительных площадках бытовой и строительный мусор собирается в контейнеры, установленные в специально отведенных местах.

4.3. Жидкие бытовые отходы

4.3.1. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

4.3.2. Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

4.3.3. Организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на ассенизационные услуги, содержать сборники (выгребы) для жидких отходов в исправном состоянии, без переполнения и загрязнения территорий.

4.4. Содержание урн для мусора

4.4.1. На рынках, площадях, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения людей, на улицах, на остановках пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны для мусора. Расстояние между урнами на тротуарах, во дворах, в местах возможного образования мелких отходов - не более 100 метров.

4.4.2. Установка и очистка урн производится организациями-подрядчиками в соответствии с договорами, заключаемыми с администрацией муниципального образования и хозяйствующими субъектами, во владении или пользовании которых находятся территории. Очистка урн производится указанными организациями по мере их заполнения.

4.4.3. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку территории. Очистка и дезинфекция урн, установленных владельцами или арендаторами объектов розничной торговли и общественного питания организуется владельцами или арендаторами данных объектов.

4.4.4. Окраска и текущий ремонт урн производится владельцами один раз в год, а также по мере необходимости или по предписаниям контролирующих органов.

4.5. Запрещается:

4.5.1. Переполнять мусором контейнеры и другие мусоросборники.

4.5.2. Сбрасывать крупногабаритные, а также строительные отходы в контейнеры для ТБО.

4.5.3. Складировать отходы на лестничных клетках жилых домов.

4.5.4. Устанавливать контейнеры для сбора ТБО на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах.

4.5.5. Выливать жидкие отходы во дворах и на улицах, закапывать бытовой мусор и нечистоты в землю.

4.5.6. Сжигать все виды отходов на территории муниципального образования и в мусоросборниках, в том числе опавшие листья и обрезанные ветки.

**5. Наружное освещение**

5.1. Электрические сети наружного освещения должны отвечать требованиям правил устройств электроустановок.

5.2. Установки наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

5.3. Включение и отключение установок наружного освещения осуществляется в соответствии с графиком, утвержденным администрацией поселения.

5.4. Организация, на балансе которой находятся установки наружного освещения, обязана проводить эксплуатационное обслуживание, включающее комплекс мероприятий, направленных на обеспечение надежной работы системы наружного освещения, в пределах муниципального контракта. Обслуживание установок наружного освещения, не находящихся на балансе организации, производится на договорной основе.

5.5. Электроснабжение установок наружного освещения, установленных на отведенных и прилегающих территориях, закрепленных для благоустройства и надлежащего санитарного содержания, осуществляется от распределительной сети электроустановки собственников, землепользователей, землевладельцев или арендаторов земельных участков, собственников, владельцев или арендаторов зданий, строек, сооружений и других объектов.

**6. Строительство, установка, содержание и ремонт**

**временных сооружений, построек и малых архитектурных форм**

6.1. Установка временных сооружений и построек, в том числе объектов мелкорозничной торговой сети, летних кафе, осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

6.2. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства, объектов мелкорозничной торговой сети, летних кафе, оград, заборов, павильонов на остановках транспорта, гаражей, сараев, телефонных кабин, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства садов, парков, пляжей, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, установок по декоративной подсветке зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов допускаются лишь с разрешения и по проектам, согласованным с администрацией поселения, ГИБДД. Помимо представленных чертежей малых архитектурных форм в состав проекта должен быть включен генеральный план земельного участка с указанием границ обязательного благоустройства и санитарного содержания данного участка.

6.3. Объекты мелкорозничной торговой сети и летних кафе не должны размещаться на пешеходных путях.

6.4. Организации и индивидуальные предприниматели обязаны содержать в надлежащем порядке объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, павильоны ожидания транспорта, малые спортивные сооружения, элементы благоустройства садов, парков, рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений и другие малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску по мере необходимости, но не реже одного раза в год, согласовывая проект ремонта и цветового решения, а также производство и ограждение места работ с администрацией поселения. Согласования не требуются, если ремонт и окраска выполняются в соответствии с утвержденным первоначальным проектом на установку объекта.

6.5. После окончания торговли территория места торговли должна быть убрана.

6.6. Использованную тару и прочий упаковочный материал организации, осуществляющие торговлю, должны вывозить по мере накопления. Запрещается складировать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков, на контейнерных площадках для сбора ТБО. Временное складирование тары производится только в специальных помещениях.

При выездной торговле тара и прочий упаковочный материал вывозятся ежедневно по окончании работы и при необходимости - в течение дня.

6.7. Запрещается:

6.7.1. Устанавливать к объектам торговли, в том числе к объектам мелкорозничной торговой сети и летним кафе, пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, использовать их под складские цели.

6.7.2. Самовольно устанавливать объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, оборудование и приспособления для торговли.

6.7.3. Оставлять на улицах, бульварах, парках, скверах и других местах после окончания торговли передвижные тележки, лотки, контейнеры, другое торговое оборудование и не убранный после торговли мусор.

6.8. Самовольно установленные объекты, указанные в пункте 6.2 настоящих Правил, подлежат сносу в установленном порядке.

**7. Размещение и эксплуатация объектов**

**наружной рекламы и информации**

7.1. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации на территории поселения осуществляются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с муниципальными правовыми актами.

7.2. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей. Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов с установлением сроков их размещения.

**8. Ремонт и содержание жилых, культурно-бытовых**

**и общественных зданий и сооружений**

8.1. Содержание фасадов зданий и сооружений

8.1.1. На фасадах зданий и домов должны размещаться следующие домовые знаки:

указатели наименования улицы, переулка, площади и др.;

номерные знаки, соответствующие номеру дома;

полигонометрические знаки (указатели нахождения пожарных гидрантов, водоемов и колодцев инженерных коммуникаций).

8.1.2. Организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, индивидуальных жилых домов, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), заборов, ограждений с фасадной части, индивидуальных жилых домовладений, а также содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины, витражи, вывески, рекламные щиты и освещение витрин в вечернее время.

8.1.3. Изменение внешнего вида фасада зданий, строений, проведение ремонтных работ, покраска фасадов зданий (сооружений) согласовывается с администрацией поселения. Работы производятся на основании утвержденных в установленном порядке проектов.

8.1.4. Организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, обязаны своевременно производить удаление сосулек, льда и снега с крыш и элементов фасада здания с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций, с соблюдением правил техники безопасности, а также осуществлять немедленную уборку территории после производства работ.

8.1.5. Надлежащее содержание входа в здание в зимнее время включает: удаление обледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработку противогололедными материалами.

8.1.6. Организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, обязаны не допускать:

самовольного изменения архитектуры здания снятием, заменой или установкой новых архитектурных деталей, пробивкой или заделкой проемов, изменением формы окон и дверей, цвета наружной отделки фасада;

самовольного переоборудования конструкций балконов и лоджий, загромождения их предметами домашнего обихода;

окрашивания оконных переплетов с наружной стороны краской или использования цвета пластиковых окон, отличающихся по цвету от установленного для данного здания;

крепления к стенам здания различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств) без соответствующего разрешения;

установления на фасадах, а также на крышах рекламы, плакатов и других оформлений без специального проекта, согласованного с администрацией муниципального образования;

применения номерных, указательных и домовых знаков с отклонением от установленного образца;

самовольного установления строительных лесов, ограждений и заборов (за исключением случаев, когда в целях обеспечения безопасности жизни людей и сохранности имущества граждан и организаций работы необходимо выполнить в срочном порядке);

самовольного строительства и установки временных сооружений.

8.1.7. Установка памятных досок на фасадах зданий производится в соответствии с решением муниципального Совета Афанасьевского поселения.

8.2. Организация строительных и ремонтных работ на территории поселения

8.2.1. При производстве строительных и ремонтных работ площадка должна отвечать требованиям стройгенплана, согласованного в установленном порядке, в том числе с ГИБДД, управлением дорог и мостов администрацией поселения, владельцами инженерных сетей, которые находятся на территории стройплощадки.

Лицо, намеренное осуществить строительство, реконструкцию, снос, ремонт объекта капитального строительства, обязано обустроить в соответствии с настоящими Правилами строительную площадку на принадлежащем ему в соответствии с действующим законодательством земельном участке, на котором будет расположен указанный объект капитального строительства.

8.2.2. Запрещается осуществлять строительство, реконструкцию, снос, ремонт объекта капитального строительства без обустройства строительных площадок.

8.2.3. На строительной площадке должны находиться следующие документы:

а) рабочий проект (в случаях, если в соответствии с требованиями действующего законодательства его наличие необходимо для строительства, реконструкции объекта);

б) разрешение на строительство.

8.2.4. Обустройство строительной площадки включает в себя устройство ограждения, освещения, установку информационного щита, обустройство внутриплощадочных и внеплощадочных подъездных путей, установку мусоросборников для твердых бытовых отходов, бункеров для складирования крупногабаритного мусора, туалетов, организацию объезда, обхода. Конкретные места установки временных сооружений, дорог, дорожных знаков, а также их количество должны быть отражены в стройгенплане, согласованном в установленном порядке.

8.2.5. Устройство ограждения строительной площадки осуществляется в границах земельного участка, указанного в подпункте 8.2.1 настоящих Правил.

8.2.6. Запрещается самовольно устанавливать ограждения строительных площадок с выносом их за красные линии, границы земельного участка, указанного в подпункте 8.2.1 настоящих Правил, с занятием под эти цели тротуаров, газонов и других территорий.

8.2.7. Ограждение строительной площадки, объектов на территории поселения должно отвечать следующим требованиям:

а) конструкция ограждения должна соответствовать ГОСТу 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ» и другим установленным нормам и правилам;

б) при выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом;

8.2.8. Лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки.

8.2.9. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

8.2.10. У въезда на строительную площадку должен быть установлен информационный щит высотой 1,6 - 2 м, длиной 1,2 - 1,5 м или размером, равным панели ограждения.

8.2.11. На информационном щите должна содержаться следующая информация:

а) наименование объекта;

б) наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;

в) фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, его телефон;

г) предполагаемые сроки строительства объекта (начало, окончание);

д) реквизиты разрешения на строительство;

е) наименование органа госархстройнадзора с указанием его почтового адреса и номеров телефонов.

При смене организации, осуществляющей производство работ на строительной площадке, все изменения незамедлительно должны вноситься в информационный щит.

8.2.12. Информационный щит должен хорошо просматриваться, информация на нем должна быть четкой и легко читаемой. Информационный щит должен обеспечиваться подсветкой, своевременно очищаться от грязи. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям.

8.2.13. На период строительства подрядчик обязан обеспечить текущее содержание территории строительной площадки, в том числе уборку, вывоз отходов, бытового и строительного мусора в соответствии с установленным графиком.

8.2.14. На строительной площадке необходимо оборудовать (определить) место для мусоросборников, на котором должны быть расположены мусоросборник для складирования твердых бытовых отходов и бункер для складирования крупногабаритного мусора, а также установить биотуалет. Накопление строительного мусора объемом свыше одного бункера запрещается. Вывоз бытовых отходов и строительного мусора производится в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

8.2.15. Грунт, строительные материалы, изделия и конструкции должны складироваться в пределах ограждений строительной площадки согласно стройгенплану. Их складирование, в том числе временное, за пределами строительной площадки запрещается.

8.2.16. В случае разборки или сноса зданий владелец здания обязан получить в администрации поселения согласование на производство работ. Территория около разбираемого здания должна быть ограждена в соответствии с требованиями подпункта 8.2.7 настоящих Правил.

**9. Производство земляных работ на территории поселения**

9.1. Требования к порядку производства земляных работ

9.1.1. Земляные работы, связанные со строительством, реконструкцией и ремонтом дорог, карьеров, мелиоративных сооружений, с производством инженерно-геологических изысканий, со строительством, реконструкцией, ремонтом и эксплуатацией подземных инженерных коммуникаций и сооружений, устранением аварийных ситуаций на них, а также с посадками зеленых насаждений, выполняются на территории поселения в строгом соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке с заинтересованными организациями, с владельцами подземных сетей и коммуникаций, расположенных в зоне производства работ, и при наличии разрешения (ордера) на право производства работ. Проведение работ без разрешения (ордера) или с разрешением (ордером), срок действия которого истек, запрещается.

Лицо, производящее земляные работы, обязано на месте проведения работ иметь при себе копию разрешения (ордера) и договор подряда.

9.1.2. Контроль за соблюдением порядка производства земляных работ, за ликвидацией последствий разрытий в части соблюдения качества и сроков восстановительных работ возлагается на администрацию поселения.

9.1.3. Выдачу ордеров на право производства земляных работ на территории поселения организациям и гражданам осуществляет администрация поселения.

9.1.4. Администрация поселения имеет право задерживать выдачу ордера организации или гражданину, которые по ранее выданным ордерам не закончили в установленный срок выполнение работ по восстановлению дорожных покрытий, элементов благоустройства, зеленых насаждений и не представили акт о сдаче работ, если это не связано с устранением аварий на инженерных сетях водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения и телефонизации.

9.2. Порядок производства земляных работ

9.2.1. Руководители организаций и граждане, ответственные за производство земляных работ, обязаны строго выполнять условия согласующих организаций, указанные в ордере сроки ведения работ, соблюдать правила и нормы обеспечения техники безопасности.

9.2.2. Вскрытие и восстановление дорожных покрытий при прокладке подземных сетей и наземных сооружений производится в сроки, указанные в ордере. В целях предотвращения просадок на разрытиях при восстановлении асфальтового или грунтового покрытия засыпка траншей и котлованов в летний период должна производиться чистым песком с проливкой водой, а в зимних условиях - талым песком с механическим уплотнением.

Засыпка производится слоями толщиной 20 см с послойным уплотнением и обеспечением сохранности как прокладываемых, так и существующих сетей. О качестве засыпки исполнителем составляется акт с участием представителей заказчика и администрации поселения. По окончании восстановительных работ на сопряженных разрытиях с основной дорогой на протяжении 15 метров от краев разрытия не должно быть выпуклостей, просадок, выбоин.

Заказчик на производство работ по разрытию и восстановлению дорожного покрытия несет гарантийные обязательства за качество произведенных работ в течение 2 лет с момента закрытия ордера.

9.2.3. Место производства работ должно быть оборудовано защитными ограждениями, соответствующими установленным нормам и правилам, дорожными знаками, указателями и освещением, информационным щитом, в котором указываются:

а) наименование лица, осуществляющего земляные работы, с указанием почтового адреса и номера телефона ответственного за производство работ;

б) реквизиты разрешения на производство земляных работ.

При производстве разрытий в местах движения транспорта и пешеходов лицо, получившее разрешение (ордер) на право проведения земляных работ, и подрядная организация, производящая работы, должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов. Для обеспечения безопасности каждое место производства земляных работ должно быть ограждено, оборудовано перекидными пешеходными мостиками с перилами, в темное время суток - световыми красными сигналами, оборудовано средствами сигнализации и временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода в соответствии со схемой организации движения транспорта и пешеходов, согласованной в ГИБДД и администрацией поселения.

9.2.4. Поперечные разрытия на улицах с интенсивным движением пешеходов и автотранспорта выполняются, как правило, методом бестраншейной прокладки - прокалыванием. При невозможности бестраншейного перехода улиц и тротуаров в зимний период необходимо выполнить временное восстановление покрытия проезжей части улицы штучным материалом - дорожными плитами, тротуаров - тротуарной плиткой.

9.2.5. При производстве земляных работ запрещается:

засыпать землей и строительным материалом деревья, кустарники и газоны, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, лотки и кюветы, тротуары;

складирование грунта в зоне указанных сооружений должно производиться на деревянные щиты и короба. Грунт, не требуемый или не пригодный для обратной засыпки, должен вывозиться с места работ немедленно вслед за его выемкой;

разрывать дорожное покрытие, осуществлять другие разрушения объектов благоустройства без разрешения администрации поселения;

изменять существующее положение подземных сооружений, если это не предусмотрено утвержденным проектом;

повреждать существующие подземные сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, не указанные в разрешении;

оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных сооружениях и коммуникациях;

производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на полосу отвода автомобильных дорог и прилегающую территорию.

9.2.6. После окончания земляных работ благоустройство, нарушенное при их проведении, подлежит обязательному восстановлению. Восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов и других элементов благоустройства производится организациями, гражданами, индивидуальными предпринимателями, производящими земляные работы, в объемах и способами, установленными проектами с учетом согласований заинтересованных сторон. Все работы должны сдаваться по акту представителю администрации поселения. Производство земляных работ без разрешения (ордера) не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства. Лицо, которому было выдано разрешение (ордер) на производство земляных работ, обязано в течение трех дней после подписания акта приема работ по восстановлению благоустройства предоставить данный акт в отраслевой (функциональный) орган, выдавший разрешение (ордер) на проведение земляных работ.

9.2.7. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений, указанных в проекте, несет лицо, выполняющее земляные работы.

9.2.8. В случае обнаружения при производстве земляных работ зеленых насаждений, не зафиксированных в проекте, лицо, производящее работы, ставит в известность заказчика, который обязан вызвать на место работы представителей администрации поселения, для решения вопроса о сносе зеленых насаждений.

9.2.9. Собственники (законные владельцы) коммуникаций, инженерных сооружений (колодцев, тепловых камер и т.п.), расположенных на проезжей части, тротуарах, газонах, разделительных полосах, или эксплуатирующие организации обязаны обеспечивать их эксплуатацию в соответствии с действующими нормами и правилами, а также заменять в нормативные сроки дефектные крышки колодцев, производить их чистку, ремонт и регулировку на поверхности дорожных покрытий согласно действующим стандартам, обеспечивать удаление грязи (в летний период) и льда (в зимний период) на тротуарах, дорогах, проездах, появляющихся в результате аварий на сетях инженерных коммуникаций.

**10. Содержание транспортных средств**

10.1. Организации и индивидуальные предприниматели обязаны:

выпускать на линию транспортные средства на территории поселения в исправном состоянии, в чистом виде, с отрегулированной топливной системой;

оборудовать общественный транспорт информационными знаками в соответствии с требованиями "Правил организации пассажирских перевозок на автомобильном транспорте".

10.2. Запрещается:

перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог (за исключением случаев перевозки горячих асфальтобетонных смесей). Транспортные организации, а также иные организации, водители которых допустили эти нарушения, а также владельцы частного транспорта должны принять меры по уборке мусора;

эксплуатация транспорта с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газов;

мойка, чистка транспортных средств на территории поселения, за исключением специально отведенных мест;

выгрузка мусора, отходов и всякого грунта вне отведенных для этих целей мест;

слив отработанных масел и горюче-смазочных материалов на рельеф местности.

**11. Создание, содержание и охрана**

**зеленых насаждений в городе**

11.1. Создание зеленых насаждений

11.1.1. Производство работ по строительству и реконструкции объектов озеленения может осуществляться физическими и юридическими лицами только при наличии проектной документации.

Проектная документация на создание и реконструкцию объектов озеленения разрабатывается в установленном порядке с учетом Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя России от 15 декабря 1999 г. № 153.

Состав и содержание утверждаемых частей проектной документации с обоснованием принятых решений указываются в СНиП и методических указаниях по проектированию различных объектов озеленения.

11.1.2. Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

11.1.3. Проекты на строительство или реконструкцию зеленых насаждений разрабатываются по архитектурно-планировочным заданиям, выдаваемым администрацией поселения, согласовываются с заинтересованными организациями, эксплуатирующими подземные и наземные коммуникации, органами государственной инспекции безопасности дорожного движения, после чего представляются на рассмотрение и согласование в администрацию поселения, затем утверждаются заказчиком.

11.1.4. Приемку работ по озеленению на территориях общего пользования производит комиссия, создаваемая администрацией поселения.

11.1.5. Юридические и физические лица, осуществляющие озеленение санитарно-защитных зон промышленных территорий, территорий у административных зданий и сооружений, многоквартирных домов, обязаны согласовывать размещение высаживаемой древесно-кустарниковой растительности с администрацией поселения.

11.2. Содержание зеленых насаждений

11.2.1. К зеленым насаждениям на территории поселения относятся:

зеленые насаждения на землях запаса, временно не вовлеченных в хозяйственный оборот;

зеленые насаждения общего пользования (в парках, скверах, бульварах, садах, и т.п.);

зеленые насаждения ограниченного пользования (на территориях организаций, школ, детских садов, больниц, дворовых территорий жилых районов и т.п.);

зеленые насаждения специального назначения (на кладбищах, в полосах отчуждения железных и автомобильных дорог, санитарно-защитных зонах и т.п.);

зеленые насаждения на земельных участках у придомовых владений граждан.

11.2.2. Функции заказчика по содержанию и надлежащему уходу за естественными насаждениями на землях запаса, зелеными насаждениями общего пользования выполняет администрация поселения, а объектами зеленого хозяйства на придомовой и прилегающей территории (территории жилой застройки) - организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, которые соответственно:

планируют и финансируют проведение работ по озеленению;

обеспечивают сохранность зеленых насаждений.

11.2.3. Организации различных форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, на земельных участках которых имеются зеленые насаждения, осуществляют их содержание за счет собственных средств.

11.2.4. Содержание зеленых насаждений включает в себя уход, содержание, восстановление и реконструкцию насаждений, проведение профилактических и лечебных мероприятий.

Для содержания зеленых насаждений проводятся сезонные и разовые работы.

К работам сезонного характера относятся:

- санитарная, омолаживающая, формовочная обрезка кроны деревьев и кустарников;

- посадка деревьев и кустарников;

- валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников;

- обрезка кроны и рубка деревьев под линиями электропередач и наружного освещения;

- восстановление газонов и клумб с добавлением растительного грунта, посевом трав и посадкой цветов;

- периодическая стрижка газонов, удаление сорной растительности;

- внесение органических и минеральных удобрений.

К работам разового характера, проводимым по мере необходимости, относятся:

- мероприятия по борьбе с вредителями зеленых насаждений;

- уборка упавших и поврежденных деревьев.

11.2.5. Физические и юридические лица обязаны:

а) обеспечить сохранность зеленых насаждений и проводить уход за ними;

б) в течение всего года проводить необходимые меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку ран, дупел на деревьях;

в) не допускать вытаптывания газонов, складирования на них материалов, песка, мусора, снега, льда и так далее, за исключением чистого снега от расчистки садово-парковых дорожек и аллей;

г) не допускать самовольной посадки деревьев и кустарников, производить новые посадки только по согласованным в установленном порядке проектам с соблюдением агротехнических условий;

д) при наличии прудов и открытых бассейнов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их полную очистку не менее одного раза в 10 лет;

е) иметь паспорт учетного объекта озеленения и вносить в него все текущие изменения состояний зеленых насаждений;

ж) осуществлять содержание зеленых насаждений за счет собственных средств.

Примечание: действие подпунктов «в», «г» и «д» данного положения не распространяется на зеленые насаждения, расположенные на садоводческих, дачных и приусадебных участках, а также на участках, выделенных под индивидуальное жилищное строительство. Юридические и физические лица, осуществляющие уборку территорий, обязаны обеспечить сохранность расположенных на них зеленых насаждений.

11.2.6. Требования к производству отдельных видов работ по содержанию зеленых насаждений:

- скошенная трава должна быть убрана в течение трех суток;

- полив зеленых насаждений производится по необходимости в утреннее или вечернее время;

- уборка веток и стволов после подрезки деревьев и кустарников, свода зеленых насаждений осуществляется в течение суток с момента выполнения данных работ.

11.2.7. При организации строительных работ на земельных участках, занятых зелеными насаждениями, техническая документация должна содержать оценку зеленых насаждений, включая план расположения деревьев, подлежащих вырубке или пересадке.

Все вырубленные деревья должны быть компенсированы новыми посадками деревьев.

Деревья, не подлежащие вырубке по ценности породного состава или возрасту, должны быть пересажены на новое место. В случае невозможности пересадки должны быть предусмотрены мероприятия по их защите.

Посадка зеленых насаждений должна производиться в соответствии с действующими нормами и правилами.

11.3. Охрана и защита зеленых насаждени

11.3.1. Охрана насаждений озелененных территорий - это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

11.3.2. Охрана зеленых насаждений на территории поселения осуществляется с соблюдением принципов:

биологически обоснованного формирования и содержания зеленых насаждений с учетом экологических и градостроительных норм;

неотвратимости ответственности за нарушение природоохранного законодательства и обязательности возмещения ущерба, причиненного зеленому фонду поселения;

гласности и взаимодействия с общественными организациями и населением в решении вопросов по сохранению и развитию зеленого фонда поселения.

11.3.3. На территориях, занятых зелеными насаждениями общего и ограниченного пользования, запрещается предоставление земельных участков для строительства зданий и сооружений.

11.3.4. Изменение вида использования земельных участков, занятых зелеными насаждениями общего пользования, осуществляется на основании действующего законодательства.

11.3.5. Информация о количестве, видовом составе и восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих вырубке или пересадке в результате реализации проекта капитального строительства, а также о земельных участках, подлежащих компенсационному озеленению, включается в раздел об охране окружающей природной среды проектов.

Данные учета зеленых насаждений заносятся в акт о выборе земельного участка. На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории отмечаются все зеленые насаждения, расположенные в границах земельного участка, а также зеленые насаждения, не подлежащие вырубке (сносу), пересадке.

11.3.6. Граждане, должностные лица и юридические лица обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

11.3.7. На озелененных территориях общего пользования в соответствии с федеральным законодательством запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

11.3.8. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

складировать любые материалы, устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек, разжигать костры;

использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на зеленые насаждения, не оборудованные специальными направляющими устройствами, предотвращающими попадание снега на насаждения;

проезд и стоянки автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивать в них гвозди и наносить другие повреждения;

добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

выкапывать рассаду цветов, саженцы кустарников и деревьев;

снимать с цветников и газонов растительный слой земли.

11.3.9. Защита зеленых насаждений от вредителей и болезней обеспечивается использованием сертифицированных семян, систематическим наблюдением за состоянием зеленых насаждений, своевременным выявлением очагов вредителей и болезней, мерами по профилактике возникновения указанных очагов, их локализации и ликвидации.

Мероприятия по защите зеленых насаждений от вредителей и болезней осуществляются в соответствии с санитарными правилами.

11.3.10. Юридические и физические лица обязаны предпринимать соответствующие меры по защите находящихся в их ведении зеленых насаждений; предпринимать меры по борьбе с сорняками; вести борьбу с вредителями и болезнями растений; своевременно и полностью выполнять предписания контролирующих органов по содержанию зеленых насаждений.

11.4. Свод зеленых насаждений и компенсационное озеленение

11.4.1. Свод зеленых насаждений - уничтожение зеленых насаждений путем рубки, спиливания или выкапывания, которое повлекло их гибель или утрату в качестве элемента ландшафта.

11.4.2. Свод зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности (ведении) организаций и граждан, производится данными организациями и гражданами по разрешениям, выдаваемым администрацией поселения. Порядок выдачи разрешения утверждается администрацией поселения.

11.4.3. Свод зеленых насаждений производится по результатам обследования зеленых насаждений. Протоколы обследования зеленых насаждений на предмет их свода являются общедоступными.

11.4.4. При возникновении угрозы обрушения крупноствольных деревьев в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, а также их имущества свод аварийных деревьев необходимо производить немедленно.

11.4.5. Компенсационное озеленение - создание зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

11.4.6. Компенсационное озеленение является обязательным при нанесении ущерба зеленому фонду поселения.

11.4.7. Не подлежит возмещению ущерб, причиненный зеленым насаждениям, при:

- восстановлении нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями;

- освоении земельных участков, отведенных в установленном порядке под огороды;

- необходимости проведения санитарных рубок, рубок ухода и реконструкции зеленых насаждений;

 - ликвидации или предупреждении аварий на наружных сетях уличного освещения;

- чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и ликвидации их последствий;

- производстве работ по прокладке, реконструкции и ремонту инженерных подземных коммуникаций и сооружений на основании разрешения на производство указанных работ, выданного в установленном порядке.

11.4.8. Порядок проведения компенсационного озеленения, нормативы и определение компенсационной (восстановительной) стоимости зеленых насаждений утверждаются администрацией поселения.

11.4.9. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, кустарников, устройства газона, но не позднее полугода с момента обнаружения факта повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

Площадь компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше площади поврежденных или уничтоженных.

Компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше уничтоженных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам.

11.4.10. Компенсационное озеленение производится за счет средств физических или юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

Возмещение вреда в любой форме не освобождает виновных в противоправном повреждении или уничтожении зеленых насаждений физических и юридических лиц от ответственности, установленной действующим законодательством.

11.5. Учет, инвентаризация и осмотр зеленых насаждений

11.5.1. Учет зеленых насаждений (деревьев, кустарников, цветников) проводится в целях эффективного управления зелеными насаждениями, в том числе установления соответствия количества зеленых насаждений действующим строительным и санитарным нормам, определения восстановительной стоимости и размера компенсационного озеленения.

11.5.2. Учет зеленых насаждений (деревьев, кустарников, цветников) на территории поселения производится согласно Порядку учета зеленых насаждений, утверждаемому администрацией поселения.

Документом, отображающим результаты учета, является паспорт учетного объекта. Паспорт учетного объекта подлежит плановому обновлению не реже одного раза в пять лет.

11.5.3. Для целей учета в порядке, утверждаемом администрацией поселения, создаются окружные реестры зеленых насаждений и реестр зеленого фонда поселения.

11.5.4. Инвентаризация объектов озеленения проводится в целях получения информации об их стоимости.

Инвентаризация проводится в соответствии с действующими нормативными документами, а при их отсутствии - по временным методикам, утверждаемым администрацией поселения.

11.5.5. Плановые осмотры проводятся один раз в год весной. При плановом осмотре обследуются все элементы зеленых насаждений. Внеочередные осмотры проводятся после сильных ливней, ветров, снегопадов, наводнений.

Задачей весеннего осмотра является проверка состояния насаждений, газонов, цветников, готовности их к эксплуатации в последующий период времени. В процессе осмотра уточняются объемы работ по восстановлению зеленых насаждений, посадке и подсадке растений, определяются состояние и повреждение объектов. По данным весеннего осмотра и ранее выявленных недостатков составляется ведомость дефектов и перечень мероприятий, необходимых для подготовки объектов к эксплуатации. По результатам весеннего осмотра составляется акт.

**12. Ответственность за нарушение правил благоустройства**

**и озеленения Афанасьевского поселения**

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством Архангельской области. Виновные в нарушении данных Правил привлекаются к административной ответственности в порядке, установленном областным законом от 03.06.2003 N 172-22-ОЗ "Об административных правонарушениях".