Для участия в программе в целях использования социальной выплаты для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома и т.д. молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства, следующие документы:

а) заявление в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (копии паспортов, свидетельств о рождении детей);

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Данными документами являются:

заключение банка о возможном предоставлении ипотечного кредита на приобретение (строительство) жилья на сумму расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, *выданное не ранее чем за два месяца до дня представления в орган местного самоуправления по месту жительства*;

справка о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности члену (членам) молодой семьи - участника мероприятия (справка организации недвижимости о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности заявителям);

гарантийное обязательство о возможном оказании финансовой помощи в случае участия молодой семьи в мероприятии, удостоверенное нотариально (обязательство от юридического или физического лица);

выписка банка о денежных средствах, находящихся на лицевом счете участника мероприятия;

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, справка из ПФР о состоянии лицевого счета;

е) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

Для участия в программе в целях использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (копии паспортов, свидетельств о рождении детей);

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома;

д) копию договора жилищного кредита;

е) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на день заключения договора жилищного кредита, указанного в [подпункте "д"](#Par25);

з) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

и) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.