

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19 августа 2020 года №3/8

с. Верхняя Тойма

Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с [пунктом 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA353EECBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD40C0E2DF208948621112906B8F528792944ADC318AA6z5L) Федерального закона от 24 июля 2007 года

№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрация Верхнетоемского муниципального района **п о с т а н о в л я т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) [перечень](#P48) муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) [Порядок](#P580) и условия предоставления в аренду муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) Верхнетоемского муниципального района приоритетными видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) [Порядок](#P758) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Верхнетоемского муниципального района Н.В. Вьюхина

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Верхнетоемского муниципального района

от 19 августа 2020 года № 3/8

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3**

**Земельного кодекса Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер в реестре имущества | Адрес (местоположение) объекта | | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Вид объекта недвижимости; движимое имущество | | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование субъекта Российской Федерации | | наименование муниципального района | | наименование сельского поселения | | | вид населенного пункта | наименование населенного пункта | | тип элемента планировочной структуры | | наименование элемента планировочной структуры | | | тип элемента улично-дорожной сети | наименование элемента улично-дорожной сети | | номер дома (включая литеру) | тип и номер корпуса, строения, владения | кадастровый номер | | | номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | | | Основная характеристика объекта недвижимости | | | | | | | | | наименование объекта учета |
| номер | | тип (кадастровый, условный, устаревший) | тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | | | фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | | | единица измерения (для площади глубины - кв. м; для протяженности - м; для залегания - м; для объема - куб. м) | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | | 7 | 8 | | 9 | | 10 | | | 11 | 12 | | 13 | 14 | 15 | | 16 | | 17 | 18 | | | 19 | | | 20 | | | 21 | | | 22 |
| 1 | 1.1-0143 | Архангельская область  с. Верхняя Тойма,  ул. Кулижского, д. 9 | | Архангельская область | | Верхнетоемский | | Муниципальное образование «Верхнетоемское» | | | село | Верхняя Тойма | | район | | Верхнетоемский | | | улица | Кулижского | | 9 | - | нежилое помещение | | 29:02:030802:261 | | кадастровый |  | | | площадь | | | 423,2 | | | кв. м | | | Административное здание |
| 2 | 1.1-0069 | Архангельская область  с. Верхняя Тойма,  ул. Аэродромная, д. 8 | | Архангельская область | | Верхнетоемский | | Муниципальное образование «Верхнетоемское» | | | село | Верхняя Тойма | | район | | Верхнетоемский | | | улица | Аэродромная | | 8 | - | здание | | 29:02:030801:236 | | кадастровый |  | | | площадь | | | 100,5 | | | кв. м | | | Здание административное |
| 3 | 1.1-0075 | Архангельская область  с. Верхняя Тойма,  ул. Ломоносова, д. 84 | | Архангельская область | | Верхнетоемский | | Муниципальное образование «Верхнетоемское» | | | село | Верхняя Тойма | | район | | Верхнетоемский | | | улица | Ломоносова | | 84 | - | Гаражные боксы | | 29:02:030801:309 | | кадастровый |  | | | площадь | | | 1138,6 | | | кв. м | | | Здание гаража |
| Сведения о движимом имуществе | | | | | | | | | | | | | Сведения о праве аренды или праве безвозмездного пользования имуществом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) | | | | | |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | | | | | | | | |
| тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | | | государственный регистрационный знак (при наличии) | | наименование объекта учета | | марка, модель | | год выпуска | кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | | | правообладатель | | | | | документы основания | | | правообладатель | | | | | | | | | документы основания | | | наименование органа, принявшего документ | | вид документа | реквизиты документа | | |
| дата | | номер |
| полное наименование | | ОГРН | | ИНН | дата заключения договора | | дата окончания действия договора | полное наименование | | | | ОГРН | | ИНН | | | дата заключения договора | дата окончания действия договора | |
| 23 | | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | 28 | | | 29 | | 30 | | 31 | 32 | | 33 | 34 | | | | 35 | | 36 | | | 37 | 38 | | 39 | 40 | | 41 | 42 | | 43 |
| - | | | - | | - | | - | | - | - | | | - | | - | | - | - | | - | - | | | | - | | - | | | - | - | | - | - | | - | - | | - |
| - | | | - | | - | | - | | - | - | | | - | | - | | - | - | | - | - | | | | - | | - | | | - | - | | - | - | | - | - | | - |
| - | | | - | | - | | - | | - | - | | | - | | - | | - | - | | - | - | | | | - | | - | | | - | - | | - | - | | - | - | | - |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Верхнетоемского муниципального района

от 19 августа 2020 года № 3/8

**ПОРЯДОК**

**и условия предоставления в аренду муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) Верхнетоемского муниципального района приоритетными видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

**и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9**

**пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA353EECBCCB453E72DE0C234014AEAE6954CC1E2C224875D344054ACz5L) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ), определяет механизм предоставления в аренду муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) Верхнетоемского муниципального района приоритетными видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA353E9C0CCB453E72DE0C234014AEAE6954CC1E2C224875D344054ACz5L) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно - имущество, перечень) и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA057EACBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD45C4E3D770DE07634D57C5788E5A87909C56ADzEL), [8](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA057EACBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD45C4E1D770DE07634D57C5788E5A87909C56ADzEL) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA057EACBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD40C5EADC2FDB1272155BC4669052918C9E54DCA3z1L) Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

2. Имущество предоставляется в аренду юридическим и физическим лицам, относящимся в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA353EECBCCB453E72DE0C234014AEAE6954CC1E2C224875D344054ACz5L) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ к субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - заявитель), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

3. Имущество предоставляется в аренду на срок не менее пяти лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Арендодателем при заключении договора аренды имущества выступает (далее - арендодатель):

администрация Верхнетоемского муниципального района (далее - администрация) - в отношении казенного имущества Верхнетоемского муниципального района;

муниципальное учреждение Верхнетоемского муниципального района - в отношении муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

5. Для заявителей, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) Верхнетоемского муниципального района приоритетными видами деятельности, арендная плата за аренду имущества составляет:

1) в первый год аренды - 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

2) во второй год аренды - 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

3) в третий год аренды и далее - 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

Для заявителей, не являющихся сельскохозяйственными кооперативами или не занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) Верхнетоемского муниципального района приоритетными видами деятельности, арендная плата за аренду имущества составляет 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды, с первого года аренды.

II. Порядок предоставления имущества в аренду и рассмотрения

заявлений о предоставлении имущества в аренду заявителям

6. Договор аренды имущества заключается:

1) по результатам торгов в форме конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды;

2) без проведения торгов в соответствии с [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4EAE52E9C0CCB453E72DE0C234014AF8E6CD40C0E2DA248E48621112906B8F528792944ADC318AA6z5L) - [8](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4EAE52E9C0CCB453E72DE0C234014AF8E6CD40C0E2DA208748621112906B8F528792944ADC318AA6z5L) и [10](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4EAE52E9C0CCB453E72DE0C234014AF8E6CD48C1E5D770DE07634D57C5788E5A87909C56ADzEL) - [16 части 1 и частью 9 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4EAE52E9C0CCB453E72DE0C234014AF8E6CD42C7E1D770DE07634D57C5788E5A87909C56ADzEL) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ);

3) без проведения торгов в виде муниципальной преференции в соответствии с [пунктом 9 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4EAE52E9C0CCB453E72DE0C234014AF8E6CD40C0E2DA248648621112906B8F528792944ADC318AA6z5L) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

7. Договор аренды имущества по основаниям, установленным [подпунктом 1 пункта 6](#P637) настоящего Порядка, заключается в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4AA052EEC2CCB453E72DE0C234014AF8E6CD45CBB68D60DA4E374048C56E90509990A9zCL) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 (далее - Правила проведения конкурсов или аукционов).

8. Для заключения договора аренды имущества (продления срока аренды имущества) в порядке, установленном [подпунктом 2 пункта 6](#P638) настоящего Порядка, заявитель лично, через представителя или почтовым отправлением представляет в адрес арендодателя, указанного в [пункте 4](#P623) настоящего Порядка, следующие документы:

1) [заявление](#P717) о предоставлении в аренду (о продлении срока аренды) муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) копии учредительных документов (для юридических лиц).

9. Заявитель вправе самостоятельно предоставить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи документов, предусмотренных [пунктом 8](#P641) настоящего Порядка.

Арендодатель самостоятельно запрашивает документы, предусмотренные [абзацем первым](#P644) настоящего пункта, в случае, если заявитель не представил их по собственной инициативе, в течение двух рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 8](#P641) настоящего Порядка.

10. Копии документов, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 8](#P643) настоящего Порядка, представляются с одновременным представлением подлинников.

Копии документов после проверки их соответствия подлинникам заверяются должностным лицом, ответственным за прием и регистрацию документов, подлинники возвращаются заявителю. В случае представления заявителем нотариально заверенных копий документов представление подлинников не требуется.

11. Арендодатель в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 8](#P641) настоящего Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) о заключении договора аренды имущества (продления срока аренды имущества) с заявителем;

2) об отказе в заключении договора аренды имущества с заявителем.

12. Основаниями для принятия решения, указанного в [подпункте 2 пункта 11](#P650) настоящего Порядка, в случае представления заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района являются:

1) несоответствие заявителя требованиям, установленным [пунктом 2](#P617) настоящего Порядка;

2) представление документов, предусмотренных [пунктом 8](#P641) настоящего Порядка, не в полном объеме;

3) оформление и (или) способ представления документов, представленных заявителем, не соответствуют требованиям, установленным [пунктами 8](#P641) и [10](#P646) настоящего Порядка;

4) наличие недостоверных сведений в документах, представленных заявителем;

5) отсутствие сведений о включении имущества в перечень;

6) срок договора аренды муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района составляет менее пяти лет;

7) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Указанное решение направляется заявителю в течение двух рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано заявителем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

13. Основаниями для принятия решения, указанного в [подпункте 2 пункта 11](#P650) настоящего Порядка, в случае представления заявления о продлении срока аренды муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района являются:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

Указанное решение направляется заявителю в течение пяти рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано заявителем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

14. В случае отсутствия оснований, указанных в [пунктах 12](#P651) и [13](#P660) настоящего Порядка, арендодатель принимает решение, указанное в [подпункте 1 пункта 11](#P649) настоящего Порядка.

Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в [подпункте 1 пункта 11](#P649) настоящего Порядка, направляет заявителю один экземпляр решения и проект договора аренды.

Заявитель в течение пяти рабочих дней со дня получения решения, указанного в [подпункте 1 пункта 11](#P649) настоящего Порядка, и проекта договора аренды подписывает проект договора аренды и направляет его арендодателю для подписания.

В случае если заявитель в срок, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, не представил арендодателю подписанный проект договора, с таким заявителем договор аренды не заключается и заявитель считается не подавшим заявление.

15. Предоставление муниципальной преференции и заключение договора аренды имущества по основаниям, установленным подпунктом 3 пункта 6 настоящего Порядка, осуществляется в порядке и на условиях, установленных [главой 5](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4EAE52E9C0CCB453E72DE0C234014AF8E6CD47C2E98875CB163B4156DB66864C9B929EA5z4L) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку и условиям предоставления в аренду

муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района

(в том числе льготы для субъектов малого и среднего

предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными

кооперативами или занимающихся социально значимыми

видами деятельности, иными установленными

муниципальными программами (подпрограммами)

Верхнетоемского муниципального района приоритетными видами

деятельности), включенного в перечень муниципального

имущества Верхнетоемского муниципального района,

свободного от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), которое используется в целях

предоставления его во владение и (или)

в пользование на долгосрочной основе (в том числе

по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого

и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства, а также

может быть отчуждено на возмездной основе

в собственность субъектов малого и среднего

предпринимательства в соответствии

с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ

«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,

находящегося в государственной или в муниципальной

собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» и в случаях,

указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3

Земельного кодекса Российской Федерации

(форма)

Администрация

Верхнетоемского муниципального района

(муниципальное учреждение

Верхнетоемского муниципального района)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении в аренду (о продлении срока аренды)

муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН/ОГРН или ОГРИНП)

Адрес заявителя (место нахождения для юридических лиц или место жительства

для индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(город, улица, дом, квартира, контактный телефон)

Прошу предоставить в аренду (продлить срок аренды по ранее заключенному

договору аренды N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются наименование, адрес и площадь недвижимого имущества,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - объект),

марка, модель, количество - для движимого имущества)

На срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается цель использования объекта)

Способ направления уведомлений о предоставлении/отказе в предоставлении

имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Верхнетоемского муниципального района

от 19 августа 2020 года № 3/8

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA353EECBCCB453E72DE0C234014AEAE6954CC1E2C224875D344054ACz5L) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», определяет механизм формирования, ведения (в том числе ежегодного, до 1 ноября текущего года, дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также подлежащего отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA353E9C0CCB453E72DE0C234014AEAE6954CC1E2C224875D344054ACz5L) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA057EACBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD45C4E3D770DE07634D57C5788E5A87909C56ADzEL), [8](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA057EACBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD45C4E1D770DE07634D57C5788E5A87909C56ADzEL) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA057EACBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD40C5EADC2FDB1272155BC4669052918C9E54DCA3z1L) Земельного кодекса Российской Федерации (далее соответственно - перечень, имущество).

2. Перечень формируется отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнетоемского муниципального района (далее – отдел ЖКХ администрации), в том числе на основании предложений структурных подразделений администрации Верхнетоемского муниципального района, заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, которые подаются в отдел ЖКХ администрации (далее соответственно - предложения, заявления, заявители) и утверждается постановлением администрации Верхнетоемского муниципального района.

2.1. В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA057EACBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD40C6E2DD2FDB1272155BC4669052918C9E54DCA3z1L) - [10](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA057EACBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD47C3E2D770DE07634D57C5788E5A87909C56ADzEL), [13](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA057EACBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD47C3E1D770DE07634D57C5788E5A87909C56ADzEL) - [15](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA057EACBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD47C3E7D770DE07634D57C5788E5A87909C56ADzEL), [18](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA057EACBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD47C3EAD770DE07634D57C5788E5A87909C56ADzEL) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA057EACBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD47C3EBD770DE07634D57C5788E5A87909C56ADzEL) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства).

2.2. Муниципальное имущество Верхнетоемского муниципального района, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным учреждением Верхнетоемского муниципального района, по предложению указанного учреждения и с согласия уполномоченного структурного подразделения администрации Верхнетоемского муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Верхнетоемского муниципального района может быть включено в перечень в порядке, установленном настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. В перечень включаются сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям (далее - имущество):

1) свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) не ограничено в обороте;

3) не является объектом религиозного назначения;

4) не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района на плановый период;

5) не является земельным участком, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA057EACBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD40C6E2DD2FDB1272155BC4669052918C9E54DCA3z1L) - [10](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA057EACBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD47C3E2D770DE07634D57C5788E5A87909C56ADzEL), [13](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA057EACBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD47C3E1D770DE07634D57C5788E5A87909C56ADzEL) - [15](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA057EACBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD47C3E7D770DE07634D57C5788E5A87909C56ADzEL), [18](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA057EACBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD47C3EAD770DE07634D57C5788E5A87909C56ADzEL) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA057EACBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD47C3EBD770DE07634D57C5788E5A87909C56ADzEL) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства).

4. Отдел ЖКХ администрации в срок не позднее 30 дней со дня поступления предложений (заявлений), предусмотренных [пунктом 2](#P786) настоящего Порядка, рассматривает указанные предложения (заявления) и принимает одно из следующих решений:

1) о включении имущества в перечень;

2) об исключении имущества из перечня;

3) об отказе в учете предложений (заявлений).

О принятом решении отдел ЖКХ администрации уведомляет заявителя не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

5. В случае принятия решений, предусмотренных [подпунктами 1](#P800) или [2 пункта 4](#P801) настоящего Порядка, отдел ЖКХ администрации осуществляет подготовку проекта постановления администрации Верхнетоемского муниципального района.

6. Основаниями для принятия решения об отказе в учете предложений (заявлений) являются следующие обстоятельства:

1) имущество не соответствует критерию(ям), установленным [пунктом 3](#P791) настоящего Порядка;

2) лицо, обратившееся в отдел ЖКХ администрации с заявлением (предложением), не относится к лицам, указанным в [пункте 2](#P786) настоящего Порядка.

7. Основаниями исключения имущества из перечня являются следующие обстоятельства:

1) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA353E9C0CCB453E72DE0C234014AEAE6954CC1E2C224875D344054ACz5L) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA057EACBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD45C4E3D770DE07634D57C5788E5A87909C56ADzEL), [8](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA057EACBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD45C4E1D770DE07634D57C5788E5A87909C56ADzEL) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA057EACBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD40C5EADC2FDB1272155BC4669052918C9E54DCA3z1L) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) прекращение права муниципальной собственности Верхнетоемского муниципального района на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

3) если в течение двух лет со дня включения имущества в перечень в отношении указанного имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4EAE52E9C0CCB453E72DE0C234014AEAE6954CC1E2C224875D344054ACz5L) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Включенное в перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование в соответствии с целевым назначением на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA353E9C0CCB453E72DE0C234014AEAE6954CC1E2C224875D344054ACz5L) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. Перечень подлежит обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Верхнетоемского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Перечень представляет собой информационную базу на бумажном и электронном носителях.

11. Сведения об имуществе вносятся в перечень в соответствии с [формой](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEB4AA555EDC6CCB453E72DE0C234014AF8E6CD40C0E2DC268748621112906B8F528792944ADC318AA6z5L) представления и составом сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в [части 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=2CBFD6A6CFF5468F32AC27B227226ABEEA4FA353EECBCCB453E72DE0C234014AF8E6CD40C0E2DF208948621112906B8F528792944ADC318AA6z5L) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года

№ 264.