

Протокол № 1
заседания Совета по развитию предпринимательской и инвестиционной деятельности
при главе Верхнетоемского муниципального округа

от 24 июня 2022 года, 10.00 час.

с. Верхняя Тойма

На заседании Совета по развитию предпринимательской и инвестиционной деятельности при главе Верхнетоемского муниципального округа (далее – Совет) присутствуют:

Гуцало Сергей Валериевич	глава Верхнетоемского муниципального округа, председатель совета;
Чецкий Иван Владимирович	заместитель главы администрации Верхнетоемского муниципального округа по инфраструктурному развитию, заместитель председателя совета;
Нагорная Ольга Васильевна	главный специалист отдела экономики администрации Верхнетоемского муниципального округа, секретарь совета;
Члены Совета	
Драчев Сергей Владимирович	индивидуальный предприниматель, член совета;
Скрипова Татьяна Владимировна	председатель правления потребительского общества «Верхнетоемское», член совета;
Курсов Сергей Владимирович	директор ООО «Кондратовское», член совета;
Семков Александр Сергеевич	индивидуальный предприниматель, член совета;
Аввакумов Олег Анатольевич	директор ООО «Верхнетоемский хлебокомбинат», член совета;
Подлесная Наталия Ивановна	индивидуальный предприниматель, член совета.
Приглашенные:	
Дурапова Лариса Геннадьевна	консультант по работе с муниципальными образованиями АНО АО «Агентство регионального развития»;
Комарова Ольга Вячеславовна	председатель Собрании депутатов Верхнетоемского муниципального округа;
Рычкова Галина Владиставовна	исполняющий обязанности начальника финансового управления администрации Верхнетоемского муниципального округа;
Назарьина Марина Васильевна	начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации Верхнетоемского муниципального округа.

Повестка заседания Совета

1. Информация общественного представителя Уполномоченного при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей на территории Верхнетоемского муниципального округа о проделанной работе за 2021 год.

2. Информация об услугах, оказываемых АНО АО «Агентство регионального развития».

3. О налоге на имущество физических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, в отношении объектов торгового-офисного назначения, используемых в предпринимательской деятельности, для которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

4. О размере арендной платы по заключенным договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

5. О Плане мероприятий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Верхнетоемского муниципального округа на 2022 год.

6. О правилах благоустройства Верхнетоемского муниципального округа.

1. Информация общественного представителя Уполномоченного при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей на территории Верхнетоемского муниципального округа о проделанной работе за 2021 год.

Вопрос снят с повестки заседания Совета.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению.

2. Информация об услугах, оказываемых АНО АО «Агентство регионального развития»

(Дурапова Л.Г., Гуцало С.В., Аввакумов О.А.)

Дурапова Л.Г., Основные меры поддержки АНО АО «Агентство регионального развития»: обучение; консультационные услуги по различным направлениям; подбор финансовых инструментов на льготных условиях (кредиты, гарантии, гранты); поиск партнеров за рубежом, создание площадок для коммуникаций; информационная поддержка, распространение историй успеха предпринимателей региона; помощь в сертификации, получении патентов, регистрации торговых марок; исследования рынка, в т. ч. для экспортеров и участников кластеров.

Услуги АНО АО «Агентство регионального развития» могут быть полезны: начинающим предпринимателям; участникам кластеров, желающим создать новые кластеры; инвесторам, инициаторам инвесторов; деловым сообществам; тем, кто ищет партнеров и свою команду; субъектов МСП, которые развивают свое дело.

Например, в настоящее время работодатель может получить субсидии на трудоустройство молодежи: трудоустройство отдельных категорий граждан в возрасте до 30 лет: выпускники колледжей и вузов без опыта работы, молодые люди без среднего профессионального или высшего образования, инвалиды, дети-сироты, родители несовершеннолетних детей.

Субсидия будет равна 3 МРОТ, увеличенным на районный коэффициент, сумму страховых взносов и количество трудоустроенных. Первый платёж работодатель получит через месяц после трудоустройства соискателя, второй – через 3 месяца, третий – через 6 месяцев.

Чтобы получить господдержку, работодателю нужно обратиться в центр занятости для подбора специалистов под имеющиеся вакансии. Сделать это можно дистанционно через личный кабинет на портале «Работа России».

Немного о грантах: Федеральное агентство по туризму (Ростуризм) объявляет старт 3 новых грантовых программ поддержки туристического бизнеса в 2022 году.

Первый тип грантов предусматривает создание модульных некапитальных средств размещения – кемпингов и автокемпингов. Максимальная сумма гранта составит 4,65 млн рублей.

Второй тип грантов предусматривает реализацию общественных инициатив, направленных на развитие туристической инфраструктуры – обустройство пляжей и национальных туристических маршрутов. Максимальная сумма гранта составит 10 млн рублей, а на обустройство туристического маршрута – 7,55 млн рублей.

Третий тип грантов предусматривает поддержку предпринимателей, которые развивают туристическую инфраструктуру в своих регионах. Акцент будет сделан на создание безбарьерной туристической среды, приобретение туристического оборудования, создание и развитие активных турмаршрутов, аудиогидов, а также на реализацию проектов по обустройству круглогодичных подогреваемых бассейнов.

Максимальная сумма гранта из средств федерального бюджета на один проект по обустройству подогреваемых бассейнов составит 5,5 млн рублей, а на обустройство туристических проектов – 3 млн рублей. Предприниматель должен вложить в проект не менее 30% собственных средств.

Кроме того, субъекты МСП начиная с 2020 года могут получать статус социального предприятия. Социальным предприятиям будет предоставляться государственная поддержка.

Для присвоения статуса необходимо наличие следующих факторов:

быть зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица в Архангельской области;

быть включенным в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

иметь доход за предыдущий календарный год;

вести деятельность согласно статье 24.1 Федерального закона № 209-ФЗ от 24.07.2007 года;

предприятие должно помогать нуждающимся группам населения и главное – решать социальную проблему.

Аввакумов О.А. Хотелось бы знать конкретнее какие предприятия, оказывающие какие виды услуг, подпадают под статус социального предприятия.

Гуцало С.В. Необходимо раскрыть более подробно какие организации, какой сферы деятельности могут подойти под статус социального предприятия. Проинформировать о мерах поддержки, грантах, субсидиях как можно большее количество индивидуальных предпринимателей.

РЕШИЛИ: 1. Информацию принять к сведению.

2. Создать открытую группу в социальных сетях для всех предпринимателей Верхнетоемского округа, с целью более широкого информирования о мерах поддержки, и размещения другой полезной для индивидуальных предпринимателей информации.

3. Отделу экономики администрации Верхнетоемского округа провести работу по уточнению информации о том какие организации, какой сферы деятельности могут подойти под статус социального предприятия. Разместить информацию в созданной открытой группе в социальных сетях с целью информирования более широкого круга предпринимателей Верхнетоемского округа.

3. О налоге на имущество физических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, в отношении объектов торгово-офисного назначения, используемых в предпринимательской деятельности, для которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

(Рычкова Г.В. Курсов С.В.)

Рычкова Г.В. Налог на имущество физических лиц уплачивается собственниками имущества (физическими лицами и индивидуальными предпринимателями).

Ставка налога на 2022 год установлена решением Собрания депутатов Верхнетоемского муниципального округа в размере 2%. За 2021 год ставки были установлены решениями местных поселений в размере 2%, кроме Выйского поселения – 0,2% и Горковского поселения – 1,2%.

В 2022 году индивидуальные предприниматели уплачивают имущественный налог за 2021 год по ставке поселений и по старой кадастровой стоимости.

С 2022 года установлена новая кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества, оценка вновь проведена в 2021 году, предыдущая оценка была в 2012 году. По новой кадастровой стоимости ИП налоги будут уплачивать в 2023 году за 2022 год.

В целом по Верхнетоемскому округу количество объектов недвижимости увеличилось с 9981 до 11560 (+1579), а кадастровая стоимость уменьшилась с 6527724,9 т.р. до 5973411,0 т.р. (-554 млн.рублей в год). При минимальной ставке налога 0,1% выпадающий доход бюджета составит 554,0 т.р.

При выборочном анализе кадастровой стоимости выясняется, что по большинству объектов кадастровая стоимость по оценке 2021 года снижена.

ИП на специальных режимах налогообложения (УСН, патент) платят налог за имущество используемое в пределах деятельности, если оно находится в перечне торгово-офисной недвижимости, утвержденного Министерством имущественных отношений Архангельской области. В перечень на 2022 год вошли не все объекты предприятий округа.

Если провести синхронизацию ставок по налогу на имущество физических лиц для ИП со ставками по налогу на имущество организаций, то можно сказать следующее.

Налог на имущество организаций является региональным налогом, устанавливается законом субъекта Российской Федерации.

Законом Архангельской области от 01.11.2021 года № 490-29-ОЗ для организаций, применяющих специальные налоговые режимы, на 2022 год введены пониженные налоговые ставки и установлен налоговый вычет по налогу на имущество организаций.

Воспользоваться налоговыми привилегиями можно в отношении объектов, налоговая база которых исчисляется исходя их кадастровой стоимости в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. В Архангельской области перечень таких объектов на 2022 год утвержден распоряжением Министерства имущественных отношений Архангельской области от 27.12.2021 года № 1433-р.

В частности, областным законом установлены следующие ставки налога: 0,3% при условии, что суммарная общая площадь недвижимого имущества, включенного в перечень, не превышает 900 квадратных метров;

0,7% при условии, что суммарная общая площадь недвижимого имущества, включенного в перечень, превышает 900 квадратных метров;

0,2% для организаций сельской потребительской кооперации, за исключением объектов недвижимого имущества, сдаваемых в аренду, а также для организаций, осуществляющих деятельность в зданиях, построенных для оказания комплексных бытовых услуг (домах быта и комплексных приемных пунктах).

И наконец главное, что пониженные ставки могут применяться при условии, что среднесписочная численность работников за налоговый период 2022 года составляет не менее 90% или снижена не более чем на одного работника по отношению к предыдущему

налоговому периоду.

Много ли ИП попадет под льготу по уплате налога, если эту льготу можно будет применять только при соблюдении аналогичных требований, какие применяются для организаций?

Курсов С.В. Предлагаю перенести обсуждение этого вопроса ближе к осени этого года, так как в настоящее время при выборочном анализе кадастровой стоимости выясняется, что по большинству объектов по оценке 2021 года, кадастровая стоимость снижена. Необходимо провести анализ по кадастровой стоимости объектов, с целью получения более информативных сведений.

РЕШИЛИ: 1. Информацию принять к сведению.
2. Вернуться к обсуждению данного вопроса осенью 2022 года.

4. О размере арендной платы по заключенным договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

(Назарьина М.В.)

Назарьина М.В. Постановлением Правительства Архангельской области от 01.04.2022 года № 196-пп «О размере арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области» с 1 марта по 31 декабря 2022 года включительно установлена арендная плата по заключенным договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, в том числе земельных участков (далее - договор аренды), в размере одного рубля за один квадратный метр площади переданного в аренду объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, за календарный месяц, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных договором аренды. Органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области рекомендовано принять аналогичные муниципальные правовые акты.

В настоящее время у нас заключено договоров аренды недвижимого имущества с ИП около 20 штук. Нельзя не учитывать и тот факт, что бюджет округа является глубоко дотационным, муниципального имущества не так уж и много, и оно по большей части находится в плачевном состоянии. Принимая определенные решения нужно думать в первую очередь об их эффективности, а практика прошлого периода показала неэффективность таких мер поддержки, так как даже предоставленная отсрочка по уплате в бюджет округа за аренду муниципального имущества на примере одного предпринимателя привела к тому, что индивидуальный предприниматель накопил долг.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению.

5. О Плате мероприятий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Верхнетоемского муниципального округа на 2022 год.

(Чецкий И.В.)

Чецкий И.В. Привлечение инвестиций в экономику Верхнетоемского округа является одной из стратегических задач администрации.

В связи с этим, распоряжением администрации от 04 мая 2022 года №15/4р утвержден план мероприятий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Верхнетоемского округа на 2022 год.

План мероприятий содержит 30 мероприятий, реализация которых позволит улучшить инвестиционный климат на территории округа, кроме того в Плане определены сроки реализации и ответственные исполнители.

Основными мероприятиями плана являются такие мероприятия, как утверждение состава Совета по предпринимательской и инвестиционной деятельности при главе Верхнетоемского округа и обеспечение его деятельности, разработка инвестиционного паспорта Верхнетоемского округа, разработка паспортов инвестиционных площадок, анализ действующих ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки, дополнение и актуализация перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП и многое другое.

План мероприятий размещен на официальном сайте администрации в разделе «Инвестиции».

От вас мы ждем содействия по распространению положительного опыта предпринимательской и инвестиционной деятельности.

- РЕШИЛИ:** 1. Информацию принять к сведению.
2. Членам Совета рекомендовано ознакомиться с мероприятиями Плана по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Верхнетоемского муниципального округа на 2022 год и внести свои предложения для выполнения мероприятий Плана.

6. О правилах благоустройства Верхнетоемского муниципального округа.

(Гуцало С.В.)

Гуцало С.В. В настоящее время отделом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Верхнетоемского муниципального округа ведется работа по разработке Правил благоустройства округа.

Правила благоустройства территории муниципального образования регулируют вопросы: содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями; внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений; проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства; организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений; размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок; организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок и другое.

Благоустройство территории Верхнетоемского округа посредством ряда определенных мероприятий позволит существенно улучшить экологическое состояние, придать округу привлекательный внешний облик, кроме того это позволит привлекать инвесторов.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению.

Председатель Совета

Секретарь рабочей группы

С.В. Гуцало

О.В. Нагорная