



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 августа 2023 года № 3/38р

село Верхняя Тойма

**О проведении открытого аукциона на право заключения
договора аренды муниципального имущества**

На основании Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в соответствии с Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом Верхнетоемского муниципального округа, утвержденным решением Собрания депутатов Верхнетоемского муниципального округа от 19 августа 2022 года № 1:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества (далее - аукцион, имущество):

Лот № 1 - нежилое помещение, общей площадью 20,1 кв. м, расположенного в помещении № 2 с кадастровым номером: 29:02:020601:441, в здании с кадастровым номером: 29:02:020601:435, по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный округ, с. Вознесенское, д. 72.

Целевое назначение объекта аренды - пункт выдачи заказов «ОЗОН». Срок аренды 5 (пять) лет с момента заключения договора.

2. Определить начальную (минимальную) цену договора в размере ежемесячной арендной платы (исходя из стоимости арендной платы за 1 кв.м общей площади нежилого помещения - 70 рублей 00 коп.):

Лот № 1 - 1 407 (Одна тысяча четыреста семь) рублей 00 копеек (без учета НДС), в соответствии с отчетом независимого оценщика об оценке от 27 июля 2023 года № 049/01/2023.

3. «Шаг аукциона» (5% начальной (минимальной) цены договора):

Лот № 1 - 70 (Семьдесят) рублей 35 копеек.

4. Отделу земельно - имущественных отношений администрации Верхнетоемского муниципального округа:

1) подготовить извещение о проведении аукциона;

2) разработать и представить на утверждение аукционную документацию;
3) разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, <https://www.roseltorg.ru> и на официальном сайте администрации Верхнетоемского муниципального округа документы, указанные в настоящем пункте.

5. По результатам аукциона заключить договор аренды имущества с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня проведения аукциона.

6. Определить электронную торговую площадку: АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Верхнетоемского муниципального округа по инфраструктурному развитию Ивана Владимировича Чецкого.

Глава Верхнетоемского
муниципального округа



С.В. Гуцало