



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 февраля 2023 года № 3/6р

село Верхняя Тойма

**О проведении открытого аукциона на право заключения
договора аренды муниципального имущества**

На основании Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в соответствии с Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом Верхнетоемского муниципального округа, утвержденным решением Собрания депутатов Верхнетоемского муниципального округа от 19 августа 2022 года № 1:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества (далее - аукцион, имущество):

Лот № 1 - нежилые помещения № 1, 9 общей площадью 61,8 кв. м, в нежилом здании с кадастровым номером 29:02:061701:272, расположенном по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский район, поселок Ламбас, улица Центральная, дом 66.

Лот № 2 - нежилые помещения № 4, 5, 6, 7, 8 общей площадью 86,8 кв. м, в нежилом здании с кадастровым номером 29:02:061701:272, расположенном по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский район, поселок Ламбас, улица Центральная, дом 66.

Целевое назначение объектов аренды - торгово-офисное. Срок аренды 364 дня с момента заключения договора.

2. Определить начальную (минимальную) цену договора в размере ежемесячной арендной платы (исходя из стоимости арендной платы за 1 кв.м общей площади нежилого помещения - 49 рублей 00 коп.):

Лот № 1 - 3 028 (Три тысячи двадцать восемь) рублей 20 копеек (без учета НДС), в соответствии с отчетом независимого оценщика об оценке от 07 сентября 2022 года № 181/01/2022.

Лот № 2 - 4 253 (Четыре тысячи двести пятьдесят три) рубля 20 копеек (без учета НДС), в соответствии с отчетом независимого оценщика об оценке от 07 сентября 2022 года № 181/01/2022.

3. Отделу земельно - имущественных отношений администрации Верхнетоемского муниципального округа:

1) подготовить извещение о проведении аукциона;
2) разработать и представить на утверждение аукционную документацию;
4) разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Верхнетоемского муниципального округа документы, указанные в настоящем пункте.

4) Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Верхнетоемского муниципального округа по инфраструктурному развитию.

Глава Верхнетоемского
муниципального округа



[Handwritten signature in blue ink]

С.В. Гуцало