**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества**

Администрация муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» (местонахождения и почтовый адрес: 165500, Архангельская область, Верхнетоемский район, село Верхняя Тойма, улица Кировская, дом 6, официальный сайт: www.vtojma.ru, электронный адрес: admsvt@yandex.ru, тел. 3-13-41) проводит аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Аукцион состоится **15 января 2020 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский район, село Верхняя Тойма, улица Кировская, дом 6, кабинет № 8.

Место расположения, описание, технические характеристики и целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору:

Лот № 1 - Часть здания гаража общей площадью 1138,6 кв.м., 1989 года постройки, расположенного по адресу: 165500, Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Ломоносова, д. 84, материал стен - кирпич.

Лот № 2 - Помещение № 10 общей площадью 11,7 кв. м, находящееся на втором этаже в здании, расположенном по адресу: 165502, Архангельская область, Верхнетоемский район, п. Двинской, ул. Труфанова, д. 2, материал стен - кирпич.

Целевое назначение объектов аренды:

Лот № 1 - для хранения и технического обслуживания автомобилей;

Лот № 2 - для использования в качестве офиса.

Начальная (минимальная) цена договора - ежемесячная арендная плата за пользование объектом торгов:

Лот № 1 - 39 167 (Тридцать девять тысяч сто шестьдесят семь) рублей 84 копейки (без учета НДС).

Лот № 2 - 2 340 (Две тысячи триста сорок) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Шаг аукциона в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора):

Лот № 1 - 1 958 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят восемь) рублей 39 копеек.

Лот № 2 - 117 (Сто семнадцать) рублей 00 копеек.

Срок действия договора – 11 месяцев.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

 - документация об аукционе предоставляется организатором аукциона на бумажном или электронном носителях по адресу: 165500, Архангельская область, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6, кабинет № 8, с 20 декабря 2019 года по 13 января 2020 года ежедневно в рабочие дни с 08 часов 45 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении федерального имущества - www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов) и официальном сайте администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район - www.vtojma.ru. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

**Начало приема заявок на участие в аукционе – 20 декабря 2019 года,** в рабочие дни: понедельник - четверг с 08 часов 45 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 08 часов 45 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 45 минут по адресу: 165500, Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6, кабинет № 8 в письменном виде или в форме электронного документа согласно разделу II аукционной документации.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе – 13 января 2020 года в 10 часов 00 минут.**

**Рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 13 января 2019 года в 10 часов 00 минут** по адресу: 165500, Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6, кабинет № 8.

Протокол рассмотрения заявок ведется единой комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами единой комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

**Дата проведения аукциона - 15 января 2019 года в 10 часов 00 минут.**

Протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами единой комиссии в день проведения аукциона и размещается на официальном сайте торгов в течении дня следующего за днем подписания указанного протокола.

Договор по результатам проведения аукциона подписывается не ранее, чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок можно получить в здании администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма,
ул. Кировская, д. 6, кабинет № 8, ежедневно в часы приема заявок. Контактные лица – Синцов Алексей Федорович, Кузнецова Рада Владимировна, телефон 8 (818-54) 3-13-41.