**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества**

Администрация муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» (местонахождения и почтовый адрес: 165500, Архангельская область, Верхнетоемский район, село Верхняя Тойма, улица Кировская, дом 6, официальный сайт: www.vtojma.ru, электронный адрес: admsvt@yandex.ru, тел. 3-13-41) проводит аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Аукцион состоится **10 октября 2019 года в 11 часов 00 минут** по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский район, село Верхняя Тойма, улица Кировская, дом 6, кабинет № 8.

Место расположения, описание, технические характеристики и целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору:

- Нежилое одноэтажное деревянное здание;

- Местоположение: Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный район, п. Поперечка, ул. Центральная, д. 1;

- целевое назначение: для использования в качестве офиса;

- год постройки - 1989.

Начальная (минимальная) цена договора - ежемесячная арендная плата за пользование объектом торгов, шаг аукциона:

- ежемесячная арендная плата - 3438 (Три тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 24 копеек;

- «шаг аукциона» (5% начальной (минимальной) цены договора) - 171 (Сто семьдесят один) рубль 19 копеек;

Срок действия договора – 11 месяцев.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

 - документация об аукционе предоставляется организатором аукциона на бумажном или электронном носителях по адресу: 165500, Архангельская область, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6, кабинет № 8, с 18 сентября 2019 года по 08 октября 2019 года ежедневно в рабочие дни с 08 часов 45 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении федерального имущества - www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов) и официальном сайте администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район - www.vtojma.ru. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

Прием заявок производится **с 18 сентября 2019 года по 08 октября 2019 года** включительно в рабочие дни: понедельник - четверг с 08 часов 45 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 08 часов 45 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 45 минут по адресу: 165500, Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6, кабинет № 8 в письменном виде или в форме электронного документа согласно разделу II аукционной документации.

Рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 09 октября 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: 165500, Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6, кабинет № 8.

Протокол рассмотрения заявок ведется единой комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами единой комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Дата проведения аукциона - 10 октября 2019 года.

Протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами единой комиссии в день проведения аукциона и размещается на официальном сайте торгов в течении дня следующего за днем подписания указанного протокола.

Договор по результатам проведения аукциона подписывается не ранее, чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок можно получить в здании администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма,
ул. Кировская, д. 6, кабинет № 8, ежедневно в часы приема заявок. Контактные лица – Синцов Алексей Федорович, Кузнецова Рада Владимировна, телефон 8 (818-54) 3-13-41.