

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Верхнетоемского муниципального округа



С.В. Гуцало

06 мая 2022 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды движимого имущества**

Лот № 1 - Маломерное моторное судно «Конецдворье», регистрационный номер РАБ 00-11, 1999 года выпуска, материал корпуса: сталь, длина: 16,5 метров, ширина: 4,0 метра, номер двигателя: 8Н0338, тип двигателя: стационарный, марка: Д-65А-С; мощность: 47.80742/65 кВт/л.с, максимальное количество людей на борту: 12 человек, расположенного на правом берегу реки Северная Двина в границах д. Бурцевская, Верхнетоемского муниципального округа.

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ:

Раздел I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.....	3
Раздел II. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА.....	12
Раздел III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.....	16

Раздел I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Законодательное регулирование.

Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Организатор аукциона, краткая характеристика муниципального имущества, право на которое передается по договору (его целевое назначение), официальный сайт размещения извещения о проведении открытого аукциона и документации по проведению открытого аукциона.

1.2.1. Организатор аукциона - администрация Верхнетоемского муниципального округа, место нахождения/почтовый адрес: 165500, Архангельская область, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6, телефон/факс: (8-81854) 3-13-41, E-mail: zkhim@yandex.ru; проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды имущества, являющегося собственностью Верхнетоемского муниципального округа.

1.2.2. Объект аренды:

Лот № 1 - Маломерное моторное судно «Конечдворье», регистрационный номер РАБ 00-11, 1999 года выпуска, материал корпуса: сталь, длина: 16,5 метров, ширина: 4,0 метра, номер двигателя: 8Н0338, тип двигателя: стационарный, марка: Д-65А-С; мощность: 47.80742/65 кВт/л.с, максимальное количество людей на борту: 12 человек.

1.2.3. Целевое назначение объектов аренды:

Лот № 1 - для перевозки пассажиров, продуктов питания и колесной техники через реку Северная Двина в границах д. Бурцевская, Верхнетоемского муниципального округа.

1.2.4. Официальным сайтом для размещения извещения о проведении открытого аукциона и аукционной документации является официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов).

1.3. Форма и условия проведения аукциона, его предмет.

1.3.1. Форму и условия проведения аукциона определяет организатор аукциона. Настоящий аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.3.2. Организатор аукциона проводит аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в документации об аукционе, в том числе в проекте договора аренды.

1.3.3. Договор аренды, являющийся предметом аукциона, заключается в срок не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

1.3.4. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

1.3.5. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.4. Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота), срок аренды.

1.4.1. Начальная (минимальная) цена договора аренды определяется в размере ежемесячной арендной платы:

Лот № 1 - 17 024 (Семнадцать тысяч двадцать четыре) рубля 10 копеек (без учета НДС), в соответствии с отчетом об оценке № 48-22 от 29 апреля 2022 года, составленным по результатам оценки рыночной стоимости арендной платы.

Цена договора (цена лота) может быть превышена при заключении договора аренды по итогам аукциона, но не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Форма, сроки и порядок внесения арендной платы определены в проекте договора аренды, прилагаемом к аукционной документации.

1.4.2. «Шаг аукциона» (5% начальной (минимальной) цены договора):

Лот № 1 - 851 (Восемьсот пятьдесят один) рубль 21 копейка.

1.4.2. Срок действия договоров аренды 5 месяцев с момента заключения.

1.5. Форма, срок и порядок оплаты.

1.5.1. Форма, сроки и порядок внесения арендной платы определены в разделе 3 проекта договора аренды, прилагаемого к документации об аукционе.

1.6. Требования к участникам аукциона.

1.6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора на предложенных организатором аукциона условиях, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе.

1.6.2. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

1.6.2.1. Требованию о непроведении ликвидации участника аукциона – юридического лица или непроведении в отношении участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства.

1.6.2.2. Требованию о неприостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

1.7. Затраты на подготовку заявки на участие в аукционе.

Претендент на участие в аукционе несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе. Организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается настоящий аукцион.

1.8. Осмотр объекта аренды.

Претендент на участие в аукционе имеет право произвести осмотр объекта аренды. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ.

2.1. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес официального сайта размещения документации об аукционе.

2.1.1. Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона на бумажном или электронном носителях по адресу: 165500, Архангельская область, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6, кабинет № 8, с 07 мая 2022 года по 27 мая 2022 года ежедневно в рабочие дни с 08 часов 45 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

2.1.2. Заявитель обязан изучить документацию об аукционе, включая все формы, условия. Неполное предоставление информации, запрашиваемой в документации об аукционе, представление неверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям, содержащимся в документации об аукционе, может привести к отклонению заявки на участие в аукционе на этапе ее рассмотрения.

2.2. Разъяснение положений документации об аукционе.

2.2.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.2.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

2.3. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона и в документацию об аукционе.

2.3.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте торгов внесенных

изменений в извещении о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2.3.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2.3.3. Претенденты на участие в аукционе, получившие комплект документации об аукционе на официальном сайте и не направившие заявления на получение документации об аукционе, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте изменений в извещении о проведении аукциона и разъяснений, и изменений документации об аукционе. Организатор аукциона не несет обязательств или ответственности в случае не получения такими претендентами на участие в аукционе соответствующей информации.

2.4. Отказ от проведения аукциона.

2.4.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.4.3. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

3.1. Формы заявки на участие в аукционе.

Претенденты на участие в аукционе подают заявку на участие в аукционе в письменной форме или в форме электронного документа согласно разделу II настоящей документации.

3.2. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии печати) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.3. Требования к оформлению заявок на участие в аукционе.

3.3.1. При подготовке заявки на участие в аукционе претендентами на участие в аукционе должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

3.3.2. Сведения, содержащиеся в заявках претендентов на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.3.3. Все документы, представленные претендентами на участие в аукционе, должны быть подписаны уполномоченными лицами и скреплены соответствующей печатью. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, внесенных лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе. Все экземпляры представленных документов должны иметь четкую печать текстов. Копии документов, предоставляемых для участия в аукционе, должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в разделе II настоящей документации.

3.3.4. Все документы, представляемые претендентами на участие в аукционе в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

4. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

4.1. Место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.1.1. **Начало приема заявок на участие в аукционе – 07 мая с 00 часов 00 минут**, по адресу: 165500, Архангельская область, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6, каб. № 8, по форме согласно разделу II настоящей документации. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона является условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.1.2. Претенденты на участие в аукционе при отправке заявки по почте, несут риск того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу и признана опоздавшей.

4.2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

4.2.1. Заявка на участие в аукционе подается до окончания срока подачи заявок в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование аукциона и номер лота на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

4.2.2. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, указанные в пункте 3.2.

4.2.4. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя поданные в отношении данного лота не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4.2.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.2.6. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

4.3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

4.3.1. Заявитель вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе в любое время установленное до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.3.2. Претендент на участие в аукционе, отзывающий свою заявку на участие в аукционе, уведомляет организатора аукциона в письменной форме или по электронной почте в форме электронного документа до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В уведомлении об отзыве заявки на участие в аукционе в обязательном порядке должно указываться фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица), или фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) - уведомителя, и способ возврата заявки. Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом претендента на участие в аукционе.

4.3.3. Уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, полученные позднее даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, не будут приняты во внимание, и поданная заявка на участие в аукционе будет рассматриваться как действительная.

4.3.4. Изменение заявителем своей заявки на участие в аукционе после подачи ее организатору аукциона не допускается.

4.3.5. **Окончание приема заявок на участие в аукционе – 27 мая 2022 года в 11 часов 00 минут.**

5. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

5.1. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.1.1. Заявки на участие в аукционе рассматриваются единой комиссией **30 мая 2022 года в 11 часов 00 минут** по адресу: 165500, Архангельская область, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6, кабинет № 8.

5.1.2. Единая комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в пунктах 3.2 и 3.3 настоящего Раздела, и соответствия заявителя требованиям, установленным в пункте 1.6 настоящего Раздела.

5.1.3. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней со дня окончания срока подачи заявок.

5.1.4. Рассмотрение заявок на предмет их соответствия требованиям, установленным в пункте 3.3 и 3.2 настоящего Раздела, и претендентов на участие в аукционе на предмет их соответствия требованиям, установленным в пункте 1.6 настоящего Раздела, осуществляется по принципу: «соответствует требованиям» или «не соответствует требованиям».

5.1.5. Для проверки соответствия заявителя требованиям, установленным в пункте 1.6 настоящего Раздела, организатор аукциона вправе запросить у соответствующих органов и организаций сведения о проведении ликвидации заявителя - юридического лица, подавшего заявку на участие в аукционе, проведении в отношении такого претендента на участие в аукционе - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства, о приостановлении деятельности такого претендента на участие в аукционе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, о наличии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и в государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, об обжаловании наличия таких задолженностей и о результатах рассмотрения жалоб.

5.1.6. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Раздела, установления факта проведения ликвидации заявителя - юридического лица или проведения в отношении претендента на участие в аукционе - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства либо факта приостановления его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, единая комиссия отстраняет такого заявителя от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

5.1.7. Заявкой, отвечающей требованиям документации об аукционе, признается та, которая соответствует всем требованиям, положениям, условиям документации об аукционе и не содержит существенных отклонений или оговорок.

5.1.8. Единая комиссия может не принимать во внимание мелкие погрешности, несоответствия, неточности заявки на участие в аукционе, которые не представляют собой существенного отклонения.

5.2. Допуск к участию в аукционе.

а) Подачи заявки на участие в открытом аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим

требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

б) Наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

в) Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

5.2.1. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе единой комиссией принимается решение:

а) о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона;

б) об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

5.2.2. Заявитель не допускается единой комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

а) непредставления определенных пунктом 3.2 настоящего Раздела документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

б) несоответствия требованиям, установленным в пункте 1.6 настоящего Раздела;

в) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе:

- заявка не соответствует форме документации об аукционе и (или) не имеет в содержании обязательной информации согласно требованиям документации об аукционе;

- наличия в таких заявках предложения по цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

- заявка и документы в составе заявки не подписаны должным образом;

5.2.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе единой комиссией составляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске претендента на участие в аукционе к участию в аукционе с обоснованием такого решения. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами единой комиссии и размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов.

5.2.4. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых единой комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

6.1. Порядок проведения аукциона, полномочия единой комиссии.

6.1.1. Аукцион состоится **31 мая 2022 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Архангельская обл., с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6, кабинет № 8. Аукцион проводится в присутствии членов единой комиссии и участников аукциона или их уполномоченных представителей.

6.1.2. Перед началом проведения единая комиссия, проверяет полномочия у присутствующих участников аукциона (их представителей), регистрирует присутствующих участников аукциона (их представителей). Для подтверждения своих полномочий участники аукциона (их представители) представляют документы, указанные в Разделе II.

После этого участники (представители участников аукциона) получают от единой комиссии карточки с номерами, которые соответствуют регистрационному номеру заявки участника аукциона (далее – карточки).

6.1.3. Аукционист выбирается из числа членов единой комиссии путем открытого голосования членов единой комиссии большинством голосов.

6.1.4. Аукционист объявляет о начале проведения аукциона, предмете договора, начальной (минимальной) цене договора (цене лота) и разъясняет участникам аукциона правила и порядок представления открытых по форме подачи предложений о цене договора аренды, величину повышения начальной (минимальной) цены договора аренды («шаг аукциона»).

6.1.5. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) ежемесячной цены договора аренды. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора аренды ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора аренды, «шаг аукциона» понижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора аренды, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора аренды.

6.2. Определение победителя аукциона.

6.2.1. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.2.2. При проведении аукциона организатор осуществляет видео- или аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора аренды, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора аренды, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора аренды.

6.2.3. Протокол подписывается всеми присутствующими членами единой комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора аренды, который составляется путем включения цены договора аренды, предложенной победителем аукциона, в проект договора аренды, прилагаемый к документации об аукционе.

6.2.4. Протокол аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

6.2.5. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (сообщением по электронной почте, адрес которой указан в извещении о проведении аукциона), запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней со дня поступления такого запроса в письменной форме или в форме электронного документа представляет такому участнику аукциона соответствующие разъяснения.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

7.1. Организатор аукциона в срок, предусмотренный для заключения договора, обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 7.5 настоящей документации, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 3.2 настоящей документации.

7.2. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, единой комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 7.1 настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами единой комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

7.3. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

7.4. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный пунктом 1.3.3 документации об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с подпунктом 6.2.3 пункта 6.2 или пунктом 7.5 настоящей документации, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

7.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 7.2 настоящей документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

7.6. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

7.7. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

8. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ.

8.1. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, соответствующая требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;
- в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена, «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора.

8.2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

8.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и

по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

8.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 8.2 настоящей документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА.

Любой участник аукциона имеет право обжаловать в административном или судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) организатора аукциона, единой комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника аукциона.

**Раздел II. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ
АУКЦИОНА.**

**1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В
АУКЦИОНЕ**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе на заключение договора аренды

Настоящим _____

(наименование или ФИО участника аукциона)

подтверждает, что для участия в аукционе направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в аукционе.	
2.	Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая полный перечень сведений о юридическом лице, включенных в ЕГРЮЛ, или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц).	
3.	Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая полный перечень сведений об индивидуальном предпринимателе, включенных в ЕГРИП, или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей)	
4.	Копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц) копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;	
5.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо - доверенность на осуществление действий от имени заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности (если такая доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя - документ, подтверждающий полномочия такого лица)	
6.	Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц)	
7.	Решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.	

8.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	
9.	Другие документы, прикладываемые претендентом на участие в аукционе (если такие имеются).	

Подпись руководителя (уполномоченного лица)
участника аукциона/ ФИО/

МП (при наличии)

2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Дата: _____
исх. номер. _____

Администрация Верхнетоемского
муниципального округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды недвижимого имущества

_____ (наименование имущества)

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район», а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты

Заявитель (физическое лицо или юридическое лицо)

_____ (Ф.И.О. или фирменное наименование)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность-

Серия _____ № _____, выдан
«.....» _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации _____

Телефон _____

Индекс _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

ОГРН _____ рег. № _____, дата
регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место

выдачи _____

ИНН _____ Юридический адрес

Претендента: _____

Телефон _____

Факс _____

Индекс _____

**Представитель
претендента** _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г.

№ _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): _____

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении и документации об аукционе, и направляет настоящую заявку.

2. Мы согласны заключить договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

3. Настоящей заявкой подтверждаем, что по отношению к

(наименование заявителя)

отсутствует решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. В случае если мы будем признаны победителями аукциона, мы берем на себя обязательства подписать договор аренды с организатором аукциона в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями наших предложений.

5. В случае если мы сделаем предпоследнее предложение по цене договора аренды после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, мы обязуемся подписать данный договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями нашего предложения.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона нами уполномочен

(Ф.И.О., телефон работника).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

7. В случае присуждения нам права на заключение договора аренды в период с момента получения протокола аукциона и до подписания официального договора аренды настоящая заявка будет носить характер предварительного заключенного нами и организатором аукциона договора аренды на условиях наших предложений.

8. Наши юридический и фактический адреса (сведения о месте жительства), телефон

_____, факс _____, банковские реквизиты:

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

Приложение:

- Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.

- Подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись руководителя (уполномоченного лица) _____
участника аукциона

/ ФИО /

М.П. (при наличии)

Раздел III. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Проект договора аренды
лот № 1

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

_____ (место заключения договора)

_____ (дата заключения договора)

Администрация Верхнетоемского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Верхнетоемского муниципального округа Гуцало Сергея Валериевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____ действующего на основании _____, именуемый «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации на основании протокола _____ от «__» _____ года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество на определенный срок не укомплектованные экипажем и не снаряженное маломерное моторное судно «Концецдворье», регистрационный номер РАБ 00-11, 1999 года выпуска, материал корпуса: сталь, длина: 16,5 метров, ширина: 4,0 метра, номер двигателя: 8Н0338, тип двигателя: стационарный, марка: Д-65А-С; мощность: 47.80742/65 кВт/л.с, максимальное количество людей на борту: 12 человек. С целевым назначением для перевозки пассажиров, продуктов питания и колесной техники через реку Северная Двина в границах д. Бурцевская, Верхнетоемского муниципального округа, а Арендатор обязуется принять указанное судно и уплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

1.2. Маломерное моторное судно «Концецдворье» далее по тексту договора упоминается как «Судно».

1.3. Судно находится в собственности Верхнетоемского муниципального округа.

1.4. Класс Судна, его технические характеристики, регистрационные номера указаны в приложении к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.6. Срок аренды устанавливается с «__» _____ 2022 года по «__» _____ 20__ года.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Судна без экипажа по договору устанавливается на период с _____ 2022 года по _____ 20__ года.

2.2. Место и дата передачи Судна Арендатору: остановочный пункт д. Бурцевская, Верхнетоемского муниципального округа, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты заключения договора.

2.3. Место и дата возврата Судна Арендодателю: остановочный пункт д. Бурцевская, Верхнетоемского муниципального округа, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты истечения срока действия договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За пользование Судном Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ (_____) 00 копеек.

3.2. За временное владение и пользование Объектом аренды Арендатор вносит ежемесячную арендную плату на основании протокола _____ от «__» _____ года в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (без учета НДС).

3.3. Арендная плата за календарный месяц уплачивается не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, в бюджет муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» по следующим реквизитам:

ИНН/КПП получателя: 2908000048/290801001, наименование получателя: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация муниципального

образования «Верхнетоемский муниципальный район», л/с 04243026600, расчетный счет 03100643000000012400 банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск кор. счет 40102810045370000016, БИК 011117401, Код КБК 098 111 05075 05 1000 120, ОКТМО 11608000 УИН _____

3.4. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Арендатор признается налоговым агентом и самостоятельно перечисляет налог на добавленную стоимость в бюджет в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязуется:

- передать Арендатору все имеющиеся документы, предусмотренные законодательством в области внутреннего водного транспорта, для эксплуатации Судна;
- не заключать с третьими лицами договоров безвозмездного пользования, аренды, доверительного управления в отношении Судна.

4.2. Арендодатель вправе в любое время инспектировать или осматривать Судно, или поручить полномочному представителю произвести осмотр, чтобы выяснить состояние Судна и убедиться, что Судно эксплуатируется в соответствии с целями настоящего договора, определенными в 1.1. настоящего Договора.

4.3. Арендодатель вправе требовать от Арендатора принятия незамедлительных мер по предъявлению Судна для освидетельствования (ежегодного, очередного, классификационного и т.д.) в соответствии с требованиями нормативных актов в области внутреннего водного транспорта, если Арендатор уклоняется от проведения освидетельствования либо не принимает должных мер для его своевременного проведения.

4.4. Арендатор обязан:

- в течение срока действия договора аренды поддерживать Судно в пригодном к плаванию состоянии, включая обеспечение соответствия элементов Судна требованиям Технического регламента о безопасности объектов внутреннего водного транспорта, Правил Российского Речного Регистра в части конструкции, состава, комплектности, расположения, установки, технических характеристик и технического состояния;

- осуществлять эксплуатацию Судна согласно его назначению и классу, а также целям настоящего Договора;

- за свой счет и собственными силами и средствами укомплектовать экипаж в соответствии с требованиями Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации, в том числе обеспечить соответствие членов экипажа требованиям, установленным законодательством в области внутреннего водного транспорта.

- за свой счет обеспечить судовождение, эксплуатацию, снабжение, топливо и ремонт Судна (как текущий, так и капитальный), когда бы это ни потребовалось в период действия договора;

- осуществлять эксплуатацию Судна в соответствии с условиями настоящего договора;

- нести все связанные с эксплуатацией Судна расходы, в том числе расходы на содержание членов экипажа;

- нести расходы на страхование Судна и своей ответственности, а также уплачивать, при необходимости, взимаемые сборы;

- осуществить лицензирование своей деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере пассажирских перевозок на внутреннем водном транспорте;

- сообщать Арендодателю о любых несчастных случаях, авариях или повреждениях Судна;

- не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу;

- по окончании срока действия договора вернуть Судно Арендодателю в том состоянии, в каком они были получены им, с учетом нормального износа.

4.5. Арендатор вправе от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования Судна, указанным в пункте 1.1. настоящего договора, а также назначению Судна.

4.6. Арендатор не вправе сдавать арендованное Судно в субаренду, как с экипажем, так и без него.

5. ПЕРЕДАЧА И ВОЗВРАТ СУДОВ

5.1. Судно должно быть передано Арендатору по акту приема-передачи в сроки, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

5.2. Если Судно не будет передано в согласованные сроки Арендатор вправе потребовать расторжения настоящего договора.

5.3. Для осмотра при сдаче и возврате Судна Арендодатель и Арендатор назначают каждый своего представителя с целью определения и письменного согласования состояния Судна в момент сдачи и возврата его по настоящему договору.

5.4. Арендатор несет все расходы при осмотре Судна в период сдачи Судна, а также при его возврате, включая потерю времени, если таковая имеет место.

5.5. Арендодатель и Арендатор совместно как при передаче, так и при возврате Судна производят опись судового оборудования, инвентаря, снаряжения, устройств, пригодных масел и запасов, находящихся на Судне.

5.6. Арендатор обязан по истечении периода аренды возвратить Судно в безопасном и свободном ото льда остановочном пункте, указанном в пункте 2.3 настоящего договора.

6. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ СУДОВ

6.1. Судно в течение срока действия договора находится в полном владении, пользовании Арендатора для исполнения настоящего договора и во всех отношениях под его полным контролем. Арендатор обязан содержать Судно, его механизмы, устройства и запасные части в хорошо отремонтированном состоянии, в надлежащем рабочем состоянии и в соответствии с обычной коммерческой и эксплуатационной практикой. Арендатор обязан вовремя продлевать срок действия необходимых документов. Арендатор обязан принимать немедленные меры для производства необходимого ремонта, который производится в разумные сроки, при несоблюдении которых Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, не принимая во внимание никакие протесты и без ущерба для любых претензий, которые Арендодатель может предъявить Арендатору согласно настоящему договору.

6.2. Капитан и команда Судна в любом случае являются работниками Арендатора и подчиняются его распоряжениям. Управление и эксплуатация не должны угрожать нормальному и безопасному состоянию Судна в соответствии с его назначением

6.3. Арендатор не имеет права производить конструктивные изменения Судна или изменения в двигателе, вспомогательных механизмах без получения на это в каждом случае разрешения Арендодателя. Арендодатель вправе разрешить производство упомянутых конструктивных изменений исключительно при условии одобрения (согласования, разрешения) их (органом) Российского Речного Регистра. Предварительное согласование изменений в органе Российского Речного Регистра обеспечивает Арендатор. При этом Арендодателем в бесспорном порядке отклоняются изменения, снижающие эксплуатационные характеристики Судна, изменяющие его назначение или класс.

6.4. Арендатор имеет право использовать все снаряжение, оборудование и механизмы, имеющиеся на борту Судна во время сдачи его в аренду, при условии, что такое же или ему эквивалентное будет возвращено Арендодателю при возврате Судна в таком же исправном и хорошем состоянии, как оно было получено, исключая обычный износ.

6.5. Арендатор в период аренды обязан менять такое оборудование, которое было повреждено или изношено и стало непригодным к использованию.

6.6. Арендатор обязан производить все ремонтные работы или замену любых поврежденных, изношенных и утерянных деталей или всего оборудования таким образом (как по качеству работы, так и по качеству материалов), чтобы не снизить стоимость Судна и не ухудшить их состояние.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Каждая Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если неисполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности.

7.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему договору и на срок исполнения обязательств. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему договору, должна приложить все усилия к тому, чтобы как можно скорее ликвидировать последствия невыполнения своих обязательств. При прекращении действий указанных обстоятельств Сторона должна известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она

обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

7.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АРЕНДАТОРА

8.1. За просрочку уплаты предусмотренных договором платежей Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 действующей ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

8.2. В случае просрочки Арендатором уплаты арендной платы свыше 15 (пятнадцати) календарных дней Арендодатель имеет право без предупреждения изъять у него Судно, за исключением случаев, когда такая просрочка вызвана обстоятельствами, не зависящими от Арендатора, и взыскать причиненные такой просрочкой убытки.

8.3. Арендатор несет убытки, причиненные спасением, гибелью или повреждением арендованного Судна, если не докажет, что они причинены не по его вине.

8.4. Если арендованное Судно (его конструктивные элементы, механизмы, устройства) становятся непригодными для дальнейшего использования по вине Арендатора до передачи Судна Арендодателю как в связи с окончанием срока аренды, так и при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения договора, Арендатор возмещает недовнесенную им арендную плату и иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Если состояние арендованного Судна при возврате Судна Арендодателю ухудшилось по сравнению с тем, в котором Арендатор их получил, он возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Пени перечислять по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 2908005127/290801001, получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация Верхнетоемского муниципального округа л/сч. № 04243D02770), р/сч. № 03100643000000012400, к/сч. № 40102810045370000016, банк получателя: Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, КБК 125 1 11 05074 14 2000 120, ОКТМО 11508000.

8.9. Уплата пеней и штрафов, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него договором обязанностей или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

8.10. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам судами, их механизмами, устройствами, оборудованием несет Арендатор независимо от его вины в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.11. Арендодатель гарантирует Арендатору, что он не производил заклад судов и обязуется не производить заклад судов.

9. МЕЖНАВИГАЦИОННЫЙ ОТСТОЙ СУДОВ

9.1. Стороны признают местом постоянного базирования (местонахождения) Судна остановочный пункт д. Бурцевская.

9.2. Стороны признают возможность межнавигационного (зимнего) отстоя Судна в ином безопасном и защищенном затоне. Арендатор вправе осуществлять зимний отстой Судна в ином, отличном от указанного в пункте 9.1 настоящего Договора месте исключительно с разрешения Арендодателя, оформленного в письменной форме. Нарушение Арендатором данного требования дает Арендодателю в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора и взыскать с Арендатора убытки, связанные с возвратом Судна.

9.3. Арендатор несет расходы, связанные с межнавигационным (зимним) отстоем Судна, в том числе расходы на охрану, содержание Судна в межнавигационный период в течение всего срока действия настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

9.1. Стороны будут стремиться разрешать возникшие споры и (или) разногласия путем переговоров.

9.2. При невозможности урегулировать споры и (или) разногласия путем переговоров, спор и (или) разногласия, возникшие по настоящему договору или в связи с ним, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Архангельской области.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации и другими нормативными актами, действующими на речном транспорте.

10. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания Акта приема-передачи Судна и действует до полного исполнения Сторонами условий Договора.

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то лицами обеих Сторон.

10.3. Во всех отношениях с третьими лицами в связи с исполнением условий настоящего договора каждая Сторона выступает от своего собственного имени.

10.5. Настоящий договор заключен в двух подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой стороны и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10.6. В случае изменения банковских реквизитов и других данных каждая из сторон обязана в двухнедельный срок в письменной форме сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

Администрация Верхнетоемского
муниципального округа

Юридический и фактический адрес: 165500,
Архангельская область, Верхнетоемский район, с.
Верхняя Тойма,
ул. Кировская, д. 6
Тел./факс 8 (81854) 3-13-41, 3-15-38,
e-mail: : admsvt@yandex.ru
ОГРН 1212900008254

Юридический и фактический адрес:

ИНН/КПП 2908005127/290801001

Наименование получателя: УФК по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу
(администрация Верхнетоемского муниципального
округа

л/сч. № 04243D02770)

р/сч. №

03100643000000012400

банк получателя: Отделение Архангельск Банка
России/УФК по Архангельской области и
Ненецкому автономному округу г. Архангельск
к/сч. № 40102810045370000016, БИК 011117401

Глава Верхнетоемского
муниципального округа

С.В. Гуцало

Приложение
к договору аренды маломерного моторного судна
«Конецдворье» без экипажа
№ ___ от _____ 2022 года

ХАРАКТЕРИСТИКА СУДНА:

1. В аренду сдается судно:

Наименование	«Конецдворье»
Тип и назначение судна	Маломерное моторное судно
Регистрационный номер	РАБ00-11
Время и место постройки	1999 год, г. Российская Федерация
Дата освидетельствования:	08.04.2011
Срок действия необходимых документов	Судно годное к плаванию до 01.06.2022 г. (Заключение АБ N.0002 от 01.06.2017 г.)
Материал корпуса	Сталь
Двигатель:	
Количество	1
Номер	8Н0338
Тип, марка	Стационарный Д-65А-С
Мощность, кВт/л.с	47.80742/65
Размеры:	
Длина наибольшая, м	16,5
Ширина наибольшая, м	4,0
Максимальное количество людей на борту	12

Границы использования Судна: река Северная Двина в границах д. Бурцевская, Верхнетоемского муниципального округа.

Запрещены к перевозке: пассажиры в количестве более 12 человек, гусеничная техника, любые транспортные средства и грузы, весовые параметры которых превышают грузоподъемность Судна.

Арендодатель

Арендатор

С.В. Гуцало

(подпись)

(расшифровка
подписи)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.

М.П.

**АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ**

маломерного моторного судна «Конецдворье» без экипажа

_____ 2022 года

Администрация Верхнетоемского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Верхнетоемского муниципального округа Гуцало Сергея Валериевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что:

1. В соответствии с условиями договора аренды от _____ 2022 года № _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование маломерное моторное судно «Конецдворье», для перевозки пассажиров, продуктов питания и колесной техники через реку Северная Двина в границах д. Бурцевская, Верхнетоемского муниципального округа.

2. Техническое состояние передаваемого Арендодателем Судна претензий у Арендатора не вызывает и позволяет его нормальную эксплуатацию (использование).

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора аренды от _____ 20 22 года № _____.

Подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

Глава Верхнетоемского муниципального округа

(подпись)

С.В. Гуцало

(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)

м.п.

м.п.