



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 ноября 2021 года № 3/23р

село Верхняя Тойма

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района
Архангельской области**

На основании Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в соответствии с Порядком сдачи в аренду или передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» от 22 июня 2012 года № 8:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества (далее - аукцион, имущество):

Лот № 1 - нежилые помещения гаража, общей площадью 727,8 кв. м, расположенного по адресу: 165500, Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Ломоносова, дом 84;

Лот № 2 - нежилые помещения гаража, общей площадью 193,5 кв. м, расположенного по адресу: 165500, Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Ломоносова, дом 84;

Лот № 3 - нежилые помещения гаража, общей площадью 465,0 кв. м, расположенного по адресу: 165500, Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Ломоносова, дом 84.

2. Определить начальную (минимальную) цену арендной платы (исходя из стоимости арендной платы за 1 кв.м общей площади здания гаража - 21,0 рубль):

Лот № 1 - 15284 (Пятнадцать тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 00 копеек (без учета НДС), в соответствии с отчетом об оценке № 21-11-776юн от 27

октября 2021 года, составленным по результатам оценки рыночной стоимости, проведенной частнопрактикующим оценщиком Юшкевич Татьяной Павловной.

Лот № 2 - 2930 (Две тысячи тридцать) рублей 00 копеек (без учета НДС), в соответствии с отчетом об оценке № 21-11-776юн от 27 октября 2021 года, составленным по результатам оценки рыночной стоимости, проведенной частнопрактикующим оценщиком Юшкевич Татьяной Павловной.

Лот № 3 - 9765,00 (Девять тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек (без учета НДС), в соответствии с отчетом об оценке № 21-11-776юн от 27 октября 2021 года, составленным по результатам оценки рыночной стоимости, проведенной частнопрактикующим оценщиком Юшкевич Татьяной Павловной.

3. Определить шаг аукциона (5 % от начальной (минимальной) цены договора):

Лот № 1 - 764 (Семьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Лот № 2 - 146 (Сто сорок шесть рублей) рублей 00 копеек.

Лот № 3 - 488 (Четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнетоемского муниципального района:

1) подготовить извещение о проведении аукциона;

2) разработать и представить на утверждение аукционную документацию;

3) разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Верхнетоемского муниципального района документы, указанные в настоящем пункте.

5. Контроль за исполнением возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Беляева Сергея Леонидовича.

Глава Верхнетоемского муниципального района



Н.В. Вьюхина