



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 ноября 2021 года № 3/25р

село Верхняя Тойма

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района
Архангельской области**

На основании Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в соответствии с Порядком сдачи в аренду или передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» от 22 июня 2012 года № 8:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества (далее - аукцион, имущество):

Лот № 1 - нежилое здание гаража, общей площадью 719,1 кв. м, расположенное по адресу: 165502, Архангельская область, Верхнетоемский район, п. Двинской, ул. Молодежная, дом 9-ж, кадастровый номер: 29:02:010103:693.

2. Определить начальную (минимальную) цену арендной платы (исходя из стоимости арендной платы за 1 кв.м общей площади здания гаража - 21 рубль 80 копеек):

Лот № 1 - 15676 (Пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек (без учета НДС), в соответствии с отчетом об оценке № 111-21 от 23 августа 2021 года, составленным по результатам оценки рыночной стоимости годовой арендной платы, проведенной частнопрактикующим оценщиком Кузьминой Татьяной Владимировной.

3. Определить шаг аукциона (5 % от начальной (минимальной) цены договора):

Лот № 1 - 784 (Семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнетоемского муниципального района:

- 1) подготовить извещение о проведении аукциона;
- 2) разработать и представить на утверждение аукционную документацию;
- 3) разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Верхнетоемского муниципального района документы, указанные в настоящем пункте.

5. Контроль за исполнением возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Беляева Сергея Леонидовича.

Глава Верхнетоемского муниципального района



Н.В. Вьюхина