



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 мая 2023 года № 2/39р

с. Верхняя Тойма

**О проведении аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков, находящихся
в государственной собственности до разграничения**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 29:02:010101:956 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 132 кв. м, имеющий следующее местоположение: Архангельская область, Верхнетоемский м.р-н, муниципальное образование «Двинское», п. Двинской, ул. Лесная, земельный участок примыкает к южной границе земельного участка с кадастровым номером 29:02:010101:6, с разрешенным использованием «Коммунальное обслуживание», сроком на 10 лет;

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 29:02:030801:1190, из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 10209 кв.м, имеющий следующее местоположение: примерно в 42 метрах на северо-восток от адресного ориентира, в качестве которого служит здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Ломоносова, дом 77, с разрешенным использованием «Складские площадки», сроком на 10 лет;

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 29:02:030501:320, из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 2795 кв.м, имеющий следующее местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Верхнетоемский, д. Прилук, з/у 2Д, с разрешенным использованием «Складские площадки», сроком на 10 лет.

2. Определить начальный размер ежегодной арендной платы:

Лот № 1 – 1 900 (Одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек;

Лот № 2 – 106 000 (Сто шесть тысяч) рублей 00 копеек;

Лот № 3 – 13 100 (Тринадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

3. Определить шаг аукциона в размере:

Лот № 1 – 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек;

Лот № 2 – 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек;

Лот № 3 – 300 (Триста) рублей 00 копеек.

4. Определить задаток для участия в аукционе в размере:

Лот № 1 – 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек;

Лот № 2 – 42 000 (Сорок две тысячи) рублей 00 копеек;

Лот № 3 – 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

5. Ограничения и обременения:

Лот № 1 – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 21 ноября 2017 года № 34п «Об утверждении границ водоохраных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р. Северная Двина на участке от устья р. Вычегда до устья р. Верхняя Тойма, в границах поселений». Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Лот № 2 – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Постановление администрации Верхнетоемского муниципального района от 25 сентября 2020 года № 16/18в «Об установлении публичных сервитутов».

Лот № 3 – ограничения и обременения отсутствуют.

6. Функции по проведению аукциона возложить на аукционную комиссию.

7. Аукционной комиссии осуществить рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокола о результатах аукциона.

8. Отделу земельно-имущественных отношений администрации Верхнетоемского муниципального округа в срок до 20 мая 2023 года:

1) подготовить извещение о проведении аукциона;

2) разработать и представить на утверждение аукционную документацию;

3) разместить документы, указанные в настоящем пункте, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Верхнетоемского муниципального округа, сайте единой электронной торговой площадки – www.roseltorg.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Верхнетоемского муниципального округа по инфраструктурному развитию И.В. Чецкого.

Исполняющий обязанности главы
Верхнетоемского муниципального округа



И.В. Чецкий